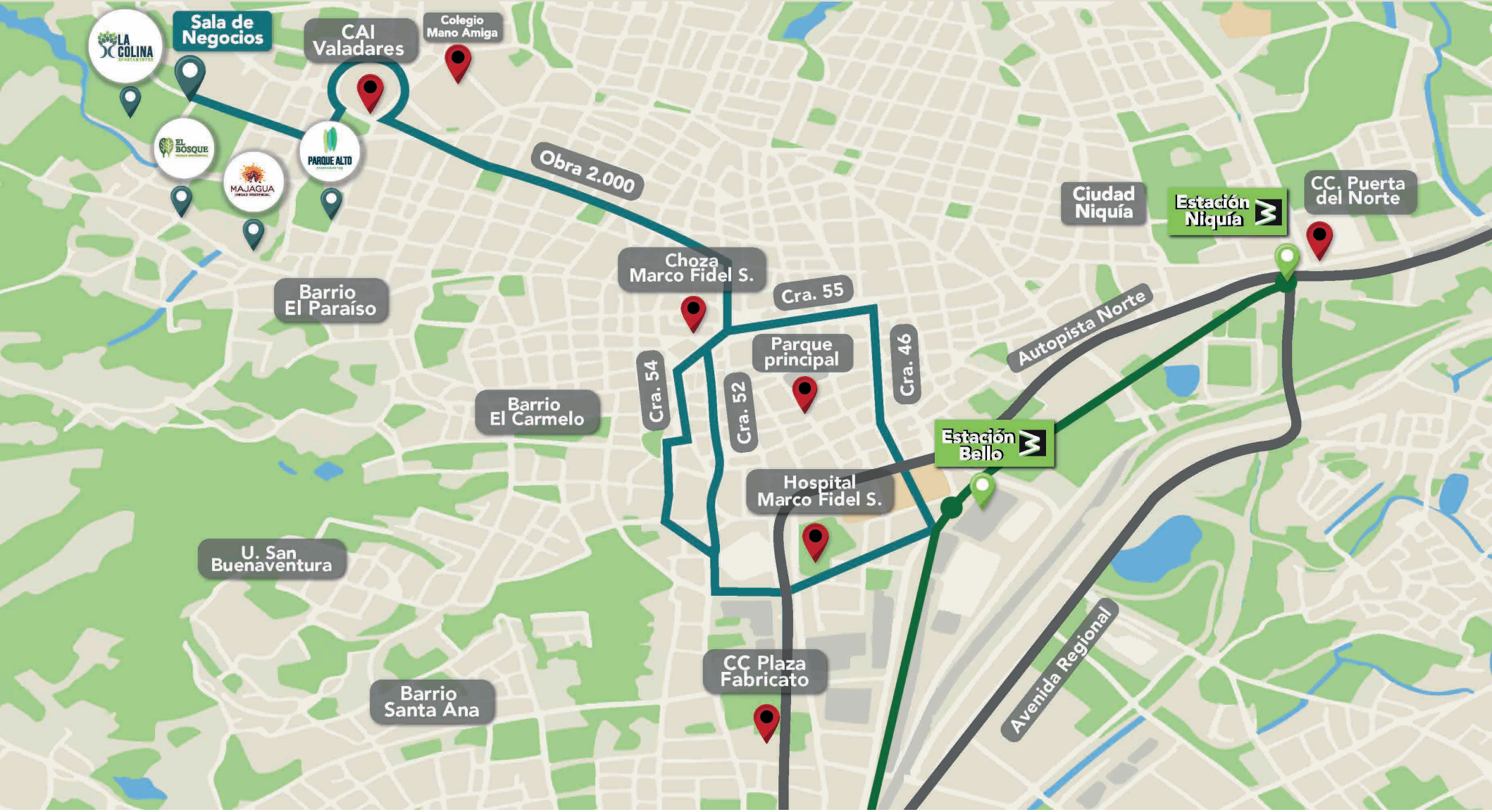

En Bello
EL BOSQUE
UNIDAD RESIDENCIAL
PROYECTO VIS
¡PRECIO
FIJO!
Para 2026 y 2027
DESDE $241'000.000
DESDE 55.16 m²
ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m²
MÁXIMA 52.91 m² APROX.
Render ilustrativo




## Distancias
desde nuestros proyectos

**Parque Principal:** 8 minutos

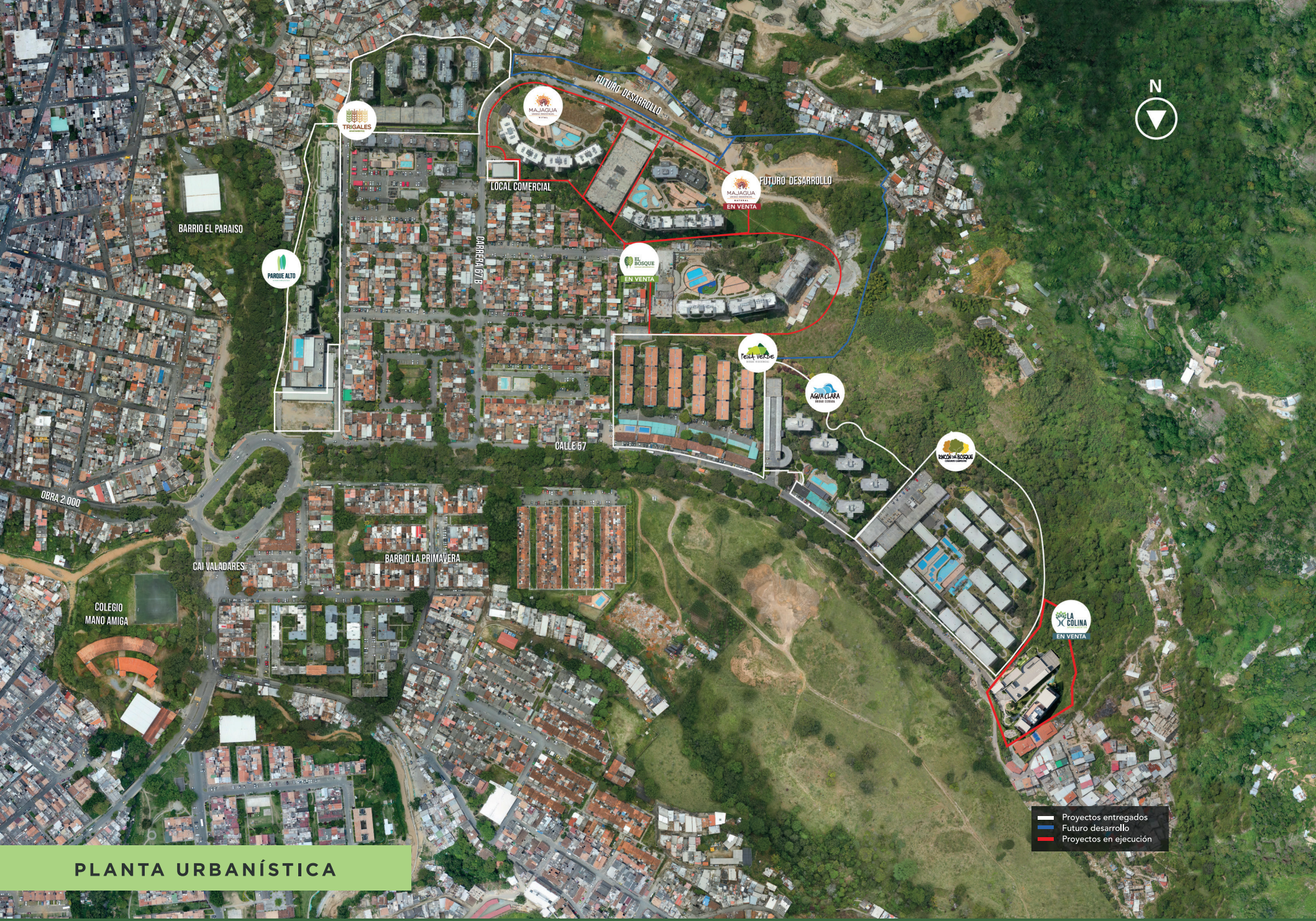
**CAI de Valadares:** 4 minutos

**H. Marco Fidel Suárez:** 12 minutos

**CC Plaza Fabricato:** 13 minutos

**CC Puerta del Norte:** 18 minutos

**Estación Bello:** 16 minutos




## PLANTA URBANÍSTICA

La planta urbanística de este brochure publicitario se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

**3** torres de apartamentos

**8** apartamentos por piso

**592** apartamentos

Aplican **subsidios** para la compra de vivienda

## UBICADO EN UN LUGAR ESTRATÉGICO, QUE TE PERMITE TENER TODO CERCA

Ubicado en el barrio La Primavera de Bello, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.

Gran valorización del sector. Zona residencial, campestre y tranquila.

A menos de 3 km del parque principal, contiguo al CAI de Policía Valadares.

Cerca a colegios, comercio, centros educativos y deportivos.

Fácil acceso a diferentes rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.



APARTAMENTO MODELO




## ZONAS COMUNES

## DIRECCIÓN: CALLE 56A Nº 68D - 02

CANCHAS · ZONA MASCOTAS · ZONA AGILITY · DECKS · BOSQUE NATIVO · SENDEROS · SALÓN SOCIAL · GIMNASIO SEMI-DOTADO* · JUEGOS INFANTILES · PISCINA NIÑOS Y ADULTOS · PORTERÍA · ZONA DE CARGA · PARQUEADERO

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes planteados en el proyecto.
*De acuerdo a las Especificaciones de Construcción.

# Planta primer piso - Torre 1

## TORRE NOGAL // 184 APARTAMENTOS




Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

# Planta típica - Torre 1

**ÁREA CONSTRUIDA DESDE 55.16 m² HASTA 59.33 m² // ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m² - MÁXIMA 52.91 m²**




APARTAMENTO 55.16 m²

ACCESO




ACCESO

APARTAMENTO 59.33 m²

RECORRE NUESTRO APARTAMENTO CON 2 ALCOBAS + ESTUDIO CON NUESTRO TOUR VIRTUAL

**Posibilidad de 3 alcobas // Baño social // Baño futuro**
**Salón comedor // Cocina y zona de ropas**

RECORRE NUESTRO APARTAMENTO CON 3 ALCOBAS CON NUESTRO TOUR VIRTUAL

No se entrega la división para la tercera alcoba // Entrega de apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen // Construcción en muros vaciados estructural: No permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones // Las áreas expresadas hacen referencia al apartamento con menor área útil.

# Planta primer piso - Torre 2 y 3

**TORRE ALMENDRO Y TORRE CAOBA // 408 APARTAMENTOS**




Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

# Planta típica - Torre 2 y 3

**ÁREA CONSTRUIDA 55.16 m² // ÁREA ÚTIL MÍNIMA 48.10 m² - MÁXIMA 49.28 m²**

ACCESO




OPCIÓN DE AMOBLAMIENTO #1 - 2 ALCOBAS + ESTUDIO

ACCESO




OPCIÓN DE AMOBLAMIENTO #2 - 3 ALCOBAS

RECORRE NUESTRO APARTAMENTO CON 2 ALCOBAS + ESTUDIO CON NUESTRO TOUR VIRTUAL

**Posibilidad de 3 alcobas // Baño social // Baño futuro**
**Salón comedor // Cocina y zona de ropas**

RECORRE NUESTRO APARTAMENTO CON 3 ALCOBAS CON NUESTRO TOUR VIRTUAL

No se entrega la división para la tercera alcoba // Entrega de apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen // Construcción en muros vaciados estructural: No permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones // Las áreas expresadas hacen referencia al apartamento con menor área útil.

# APARTAMENTO MODELO



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

# APARTAMENTO MODELO



Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por lo tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha entregado
**más de 5.000 viviendas**

- Hoy estamos comercializando más de 500 -

**Miles de familias**
han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de 18 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 459.000 m²**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes.
Por eso sembramos más de
**1.900 árboles en el sector**

**SALA DE NEGOCIOS**

**Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.**

**Horario de atención:** Lunes a sábado: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.
Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

**Rutas de transporte:** Integrado desde estación Bello o Niquía: Rincón del Bosque - Peña Verde, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín.




Conoce la ruta para llegar a nuestra sala de ventas

Visita nuestra página web para que conozcas más de nosotros