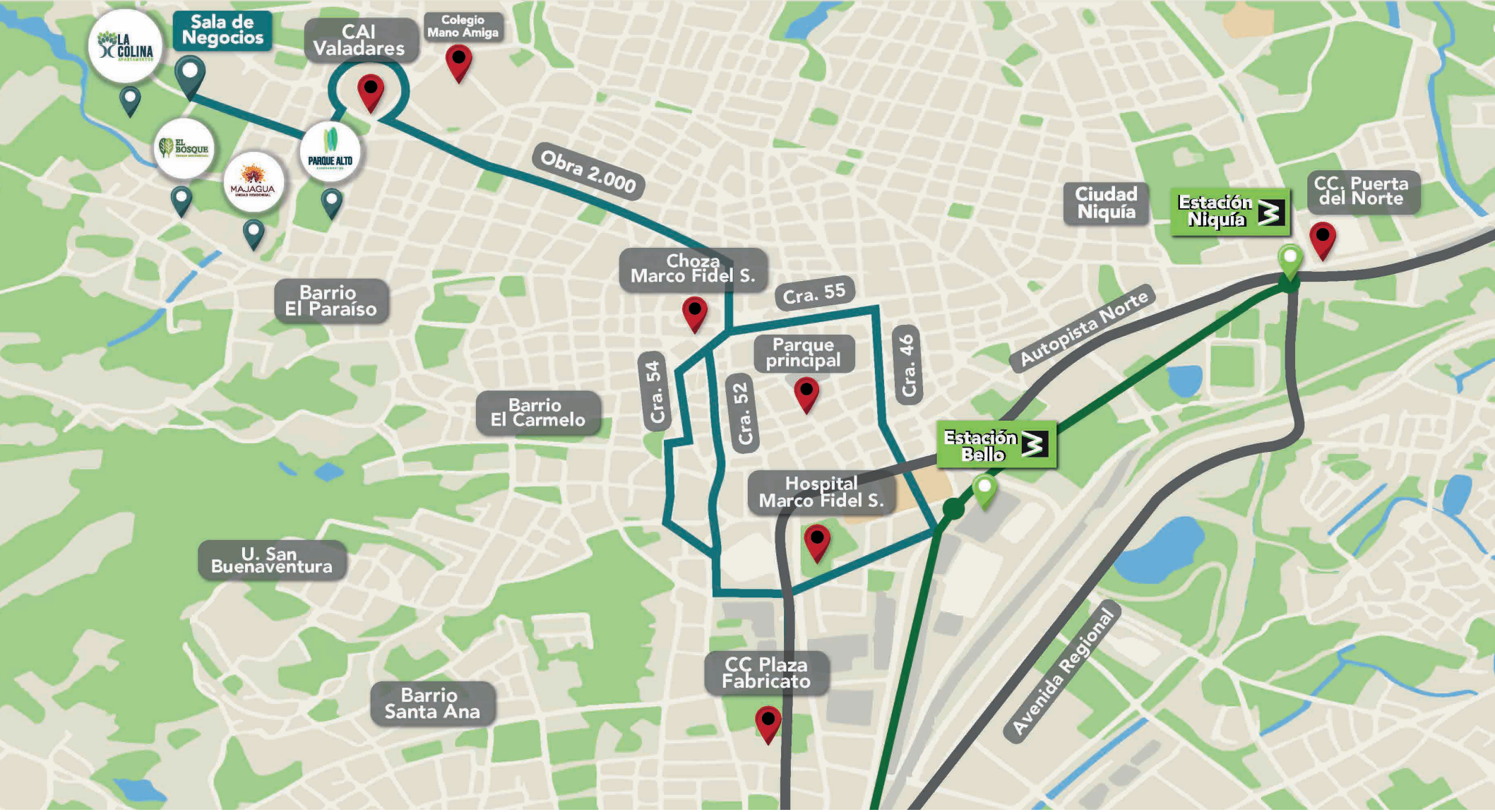

En Bello
MAJAGUA
UNIDAD RESIDENCIAL
NO VIS
DESDE $289’400.000
DESDE 60.55 m²
ÁREA ÚTIL DESDE 54.62 m²
Render ilustrativo



Distancias desde nuestros proyectos

Parque Principal: 8 minutos

CAI de Valadares: 4 minutos

H. Marco Fidel Suárez: 12 minutos

CC Plaza Fabricato: 13 minutos

CC Puerta del Norte: 18 minutos

Estación Bello: 16 minutos



Planta urbanística

La planta urbanística de este brochure publicitario se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

El **Conjunto Residencial**

Majagua es un gran proyecto que se vende y construye por etapas. Está conformado por 2 espacios; **Natural** y **Vital**. Cada uno es una **unidad cerrada.** Cuentan con las mejores especificaciones en **construcción**, **diseño** y atractivos **espacios lúdicos**.

MAJAGUA NATURAL

- **5 torres** de apartamentos
- **576 apartamentos**
- **Apartaestudios** de **41.49 m²** (Área útil 37.55 m²)
- **Apartamentos familiares** de **55.16** hasta **67.96 m²** (Área útil de 48.45 hasta 61.37 m²)

MAJAGUA VITAL

- **7 torres** de apartamentos
- **502 apartamentos**

Conformación del Proyecto

Majagua Natural y Vital están separadas por una **torre de parqueaderos de uso compartido,** que incluye: parqueaderos **privados**, de **visitantes**, **lobby de espera**, **portería** con servicio 24 horas, oficina de **administración** y, en el último piso, **4 canchas deportivas, bancas para el descanso y baños.**

Cada espacio cuenta con sus **propias zonas comunes de esparcimiento** y **zonas verdes** con lámparas de **energía solar:**

- **4 piscinas** para niños y adultos
- **Gimnasio** semidotado
- **Juegos infantiles**
- **Salón social**
- Zona de **mascotas**
- **Ludoteca** y **zona de estar**

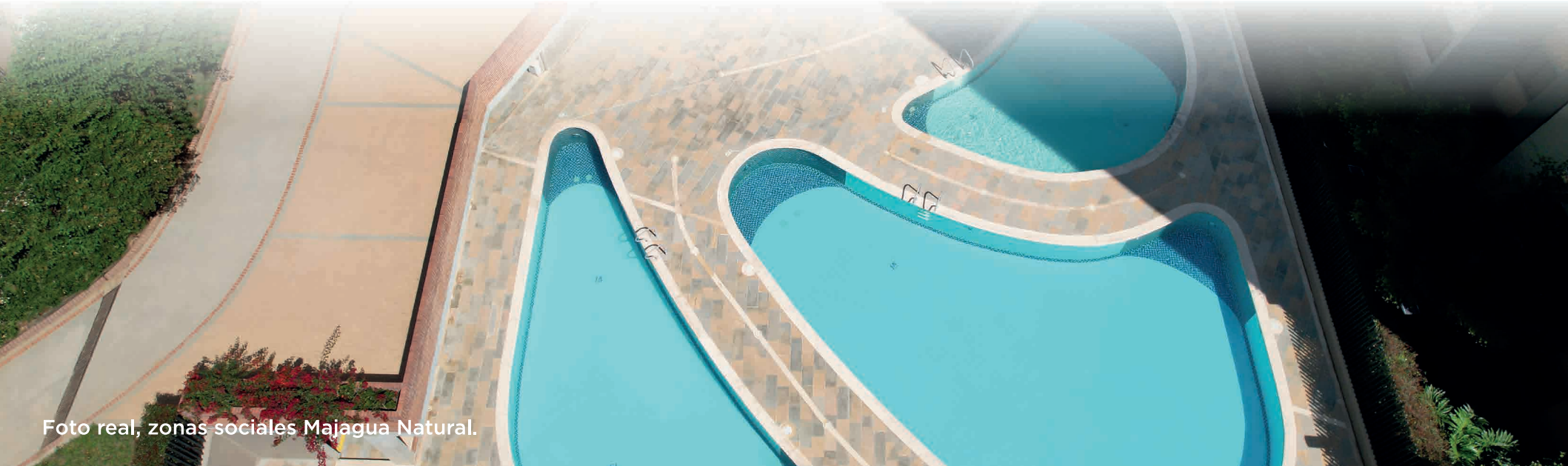


Foto real, zonas sociales Majagua Natural.



Foto real, zonas sociales Majagua Natural.

Planta Urbanística





Foto real apartamento modelo Majagua Natural.



Render ilustrativo.

Majagua **Natural**

Planta típica Torre **2** y **3**

Tipología D
ÁREA BRUTA: 41.49 M2
ÁREA ÚTIL: 37.55 M2

Tipología E
ÁREA BRUTA: 60.55 M2
ÁREA ÚTIL: 54.62 M2

Tipología C
ÁREA BRUTA: 62.77 M2
ÁREA ÚTIL: 56.76 M2



Tipología A
ÁREA BRUTA: 61.93 M2
ÁREA ÚTIL: 55.72 M2

ACCESO TORRE

Tipología B
ÁREA BRUTA: 67.96 M2
ÁREA ÚTIL: 61.37 M2

Apartamentos en obra gris, no se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.
Los acabados son asumidos por el cliente.



Foto real apartamento modelo Majagua Natural.



Foto real apartamento modelo Majagua Natural.

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha entregado
más de 5.000 viviendas

- Hoy estamos comercializando más de 500 -

Miles de familias
han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de 18 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 459.000 m²**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes.
Por eso sembramos más de
1.900 árboles en el sector

SALA DE NEGOCIOS

Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.

Horario de atención: Lunes a sábado: 9:30 a.m. a 5:00 p.m.
Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte: Integrado desde estación Bello o Niquía: Rincón del Bosque - Peña Verde, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín.



Conoce la ruta para llegar a nuestra sala de ventas

Visita nuestra página web para que conozcas más de nosotros