LA COLINA APARTAMENTOS

PRECIO DE LISTA

Noviembre 2026

PROYECTO
VIS a PRECIO FIJO

UBICACIÓN
Contiguo a la unidad residencial Rincón del Bosque. Bello, Antioquia

CONFORMACIÓN

- 1 torre
- 28 pisos
- 280 apartamentos

ÁREAS

Construida
43.50 m²

Útil
Mínima 37.50 m²

Lista de precios - Noviembre

Apartamento	Área total construida	Precio de lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo cuota inicial	N.° de cuotas	Crédito 80%	Ingresos familiares	Precio m²
Escrituración octubre 2028 · Pago hasta junio 2028										
Piso 1 - 3	43.50 m²	$208.900.000	$41.780.000	1	$1.500.000	$40.280.000	19	$167.120.000	$5.183.000	$4.802.000
Apto A: Piso 4 - 14 (1 alcoba)	43.50 m²	$237.900.000	$47.580.000	1	$1.500.000	$46.080.000	19	$190.320.000	$5.902.000	$5.469.000
Apto B: Piso 4 - 28 (2 alcobas)	43.50 m²	$242.900.000	$48.580.000	1	$1.500.000	$47.080.000	19	$194.320.000	$6.027.000	$5.584.000
Escrituración abril 2029 · Pago hasta marzo 2029										
Apto A: Piso 4 - 14 (1 alcoba)	43.50 m²	$256.500.000	$51.300.000	1	$1.500.000	$49.800.000	28	$205.200.000	$6.364.000	$5.897.000
Apto B: Piso 4 - 28 (2 alcobas)	43.50 m²	$261.500.000	$52.300.000	1	$1.500.000	$50.800.000	28	$209.200.000	$6.488.000	$6.011.000

Tasa por definir · Consultar banco

ADICIONALES

- Fachada vista interna incremento: $4.000.000
- Parqueadero cubierto carro: $38.500.000
- Parqueadero moto: $10.000.000

TENGA EN CUENTA

- Administración estimada: $195.000 por apartamento. El valor se ajustará cuando la unidad empiece a operar, y el de los parqueaderos se definirá en el reglamento de propiedad horizontal.
- La cuota del crédito es aproximada, sin seguros, con una tasa promedio en UVR a 30 años. Consulte la tasa real con su banco. Esta información no compromete a la promotora ni a la constructora.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.
- Entrega de apartamentos en obra gris.

Aplican subsidios de Cajas de Compensación · Fiduciaria Credicorp Capital · Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con confianza

Sala de negocios: Bello, Barrio La Primavera · Calle 57 # 68C 163 · Teléfono: 604 418 35 58 · WhatsApp: 315 359 77 74
www.pactar.co · info@pactar.co

Pactar