



PRECIO DE LISTA

Octubre
2026

PROYECTO
VIS a PRECIO FIJO

UBICACIÓN
Contiguo a la unidad
residencial Rincón del
Bosque, Bello, Antioquia

CONFORMACIÓN
1 torre
28 pisos
280 apartamentos

ÁREAS
Construida
43.50 m²
Útil
Mínima 37.50 m²

Lista de precios - Octubre

Apartamento	Área total construida	Precio de lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo cuota inicial	N.º de cuotas	Crédito 80%	Ingresos familiares	Precio m ²
Escrituración octubre 2028 · Pago hasta junio 2028										
Piso 1 - 3	43.50 m ²	\$205.900.000	\$41.180.000	1	\$1.500.000	\$39.680.000	20	\$164.720.000	\$5.109.000	\$4.733.000
Apto A: Piso 4 - 14 1 alcoba	43.50 m ²	\$234.900.000	\$46.980.000	1	\$1.500.000	\$45.480.000	20	\$187.920.000	\$5.828.000	\$5.400.000
Apto B: Piso 4 - 28 2 alcobas	43.50 m ²	\$239.900.000	\$47.980.000	1	\$1.500.000	\$46.480.000	20	\$191.920.000	\$5.952.000	\$5.515.000
Escrituración abril 2029 · Pago hasta marzo 2029										
Apto A: Piso 4 - 14 1 alcoba	43.50 m ²	\$253.500.000	\$50.700.000	1	\$1.500.000	\$49.200.000	29	\$202.800.000	\$6.290.000	\$5.828.000
Apto B: Piso 4 - 28 2 alcobas	43.50 m ²	\$258.500.000	\$51.700.000	1	\$1.500.000	\$50.200.000	29	\$206.800.000	\$6.414.000	\$5.943.000

Tasa por definir · Consultar banco

ADICIONALES

 Fachada vista interna incremento \$4.000.000	 Parqueadero cubierto carro \$38.500.000	 Parqueadero moto \$10.000.000
--	--	---

TENGA EN CUENTA

 Administración estimada: \$195.000 por apartamento. El valor se ajustará cuando la unidad empiece a operar, y el de los parqueaderos se definirá en el reglamento de propiedad horizontal.	 La cuota del crédito es aproximada, sin seguros, con una tasa promedio en UVR a 30 años. Consulte la tasa real con su banco. Esta información no compromete a la promotora ni a la constructora.	 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.	 Entrega de apartamentos en obra gris.	

Aplican subsidios de Cajas de Compensación · Fiduciaria Credicorp Capital · Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Construimos con
confianza

Sala de negocios: Bello, Barrio La Primavera · Calle 57 # 68C 163 · Teléfono: 604 418 35 58 · WhatsApp: 315 359 77 74
www.pactar.co · info@pactar.co

