

Precio de lista - Septiembre 2026

Proyecto VIS a PRECIO FIJO

Bello, Antioquia

Área total construida de 43.50 m²



Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
DESCUENTO DE FERIA DE \$2'000.000											
Piso 1 - 3	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	Desde \$202.900.000	\$40.580.000	1	\$1.500.000	\$39.080.000	21	\$162.320.000	\$5.034.084	\$4.664.368
Apto A: Piso: 4 - 14 1 alcoba	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$231.900.000	\$46.380.000	1	\$1.500.000	\$44.880.000	21	\$185.520.000	\$5.753.594	\$5.331.034
Apto B: Piso 4 - 28 2 alcobas	43.50 m ²	Octubre 2028 - Pago hasta Junio 2028	\$236.900.000	\$47.380.000	1	\$1.500.000	\$45.880.000	21	\$189.520.000	\$5.877.647	\$5.445.977
Apto A: Piso: 4 - 14 1 alcoba	43.50 m ²	Abril 2029 - Pago hasta marzo 2029	\$250.500.000	\$50.100.000	1	\$1.500.000	\$48.600.000	30	\$200.400.000	\$6.215.072	\$5.758.621
Apto B: Piso 4 - 28 2 alcobas	43.50 m ²	Abril 2029 - Pago hasta marzo 2029	\$255.500.000	\$51.100.000	1	\$1.500.000	\$49.600.000	30	\$204.400.000	\$6.339.125	\$5.873.563

Fachada vista interna incremento: \$4.000.000

Parqueadero cubierto carro: \$38.500.000

Parqueadero moto: \$10.000.000

- La cuota estimada de la administración deberá ser ajustada al momento del inicio de las operaciones como unidad cerrada, Sin embargo se esta estimando en **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MLC (\$195.000)** por unidad de vivienda. El valor de administración por parqueadero será determinado con el coeficiente al crear el reglamento de propiedad horizontal.

- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

- Entrega de apartamentos en **obra gris.**

- **Área útil mínima 37.50 m²**