MAJAGUA
UNIDAD RESIDENCIAL

PRECIO DE LISTA

Noviembre 2026

PROYECTO
NO VIS

UBICACIÓN
Calle 55 # 67B - 160.
Bello, Antioquia

CONFORMACIÓN · MAJAGUA NATURAL

5 torres

576 apartamentos

ÁREAS

Construida
60,55 – 62,77 m²

Útil
54,62 – 56,76 m²

Lista de precios - Noviembre

Apartamento	Área total construida	Precio de lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo cuota inicial	N.° de cuotas	Crédito 70%	Ingresos familiares	Precio m²
Torre 2 Natural · Obra gris · Entrega inmediata o escrituración abril 2027 · Pago hasta marzo 2027										
Torre 2	61,93 m²	$274.600.000	$82.380.000	1	$5.000.000	$77.380.000	4	$192.220.000	$6.061.000	$4.434.000
Torre 3 Natural · Obra gris · Escrituración octubre 2027 · Pago hasta septiembre 2027										
Torre 3	60,55 m²	$289.400.000	$86.820.000	1	$5.000.000	$81.820.000	10	$202.580.000	$6.387.000	$4.780.000
Torre 3	61,93 m²	$294.600.000	$88.380.000	1	$5.000.000	$83.380.000	10	$206.220.000	$6.502.000	$4.757.000
Torre 3	62,77 m²	$297.800.000	$89.340.000	1	$5.000.000	$84.340.000	10	$208.460.000	$6.573.000	$4.744.000

Tasa por definir · Consultar banco

ADICIONALES

Parqueadero cubierto de carro
$30.000.000

Parqueadero cubierto de moto
$7.700.000

Cuartos útiles
$7.700.000

TENGA EN CUENTA

- Valor estimado cuota de administración por inmueble: apartaestudios $145.000; apartamentos familiares desde $211.900. Nota: confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.
- Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.
- La cuota del crédito es aproximada, sin seguros, con una tasa promedio en UVR a 30 años. Consulte la tasa real con su banco. Esta información no compromete a la promotora ni a la constructora.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- Entrega de apartamentos en obra gris.

Financia: Bancolombia

Construimos con confianza

Sala de negocios: Bello, Barrio La Primavera · Calle 57 # 68C 163 · Teléfono: 604 418 35 58 · WhatsApp: 315 359 77 74
www.pactar.co · info@pactar.co

Pactar.