

Precio de lista - Enero 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS

\$ 9,686

10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o hasta octubre 2021	\$151.000.000	\$45.300.000	1	\$2.500.000	\$42.800.000	8	\$5.350.000	\$105.700.000	\$1.023.810	\$3.412.701	\$ 2.737.491
58.47m ²			\$157.400.000	\$47.220.000	1	\$2.500.000	\$44.720.000	8	\$5.590.000	\$110.180.000	\$1.067.203	\$3.557.345	\$ 2.691.979
61.66m ²			\$163.700.000	\$49.110.000	1	\$2.500.000	\$46.610.000	8	\$5.826.250	\$114.590.000	\$1.109.919	\$3.699.729	\$ 2.654.882
41,49m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Marzo 2023	\$129.100.000	\$38.730.000	1	\$2.500.000	\$36.230.000	25	\$1.449.200	\$90.370.000	\$875.324	\$2.917.746	\$3.111.593
60,55m ²			\$186.100.000	\$55.830.000	1	\$2.500.000	\$53.330.000	25	\$2.133.200	\$130.270.000	\$1.261.795	\$4.205.984	\$3.073.493
61,93m ²			\$191.100.000	\$57.330.000	1	\$2.500.000	\$54.830.000	25	\$2.193.200	\$133.770.000	\$1.295.696	\$4.318.987	\$3.085.742
62,77m ²			\$191.100.000	\$57.330.000	1	\$2.500.000	\$54.830.000	25	\$2.193.200	\$133.770.000	\$1.295.696	\$4.318.987	\$3.044.448
67,96m ²			\$202.100.000	\$60.630.000	1	\$2.500.000	\$58.130.000	25	\$2.325.200	\$141.470.000	\$1.370.278	\$4.567.595	\$2.973.808
71.62m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o hasta octubre 2021	\$168.900.000	\$50.670.000	1	\$2.500.000	\$48.170.000	8	\$6.021.250	\$118.230.000	\$1.145.176	\$3.817.253	\$ 2.358.280
	Torre 2 y 3 Vital		\$178.200.000	\$53.460.000	1	\$2.500.000	\$50.960.000	8	\$6.370.000	\$124.740.000	\$1.208.232	\$4.027.439	\$ 2.488.132
	Torre 4 Vital	Octubre 2022	\$183.300.000	\$54.990.000	1	\$2.500.000	\$52.490.000	20	\$2.624.500	\$128.310.000	\$1.242.811	\$4.142.702	\$ 2.559.341
73.37m ²	Torre 1, 2 y 3 Vital	Inmediato o hasta octubre 2021	\$179.200.000	\$53.760.000	1	\$2.500.000	\$51.260.000	8	\$6.407.500	\$125.440.000	\$1.215.012	\$4.050.039	\$ 2.442.415
	Torre 4 Vital	Octubre 2022	\$184.500.000	\$55.350.000	1	\$2.500.000	\$52.850.000	20	\$2.642.500	\$129.150.000	\$1.250.947	\$4.169.823	\$ 2.514.652
74.72m ²	Torre 1, 2 y 3 Vital	Inmediato o hasta octubre 2021	\$182.200.000	\$54.660.000	1	\$2.500.000	\$52.160.000	8	\$6.520.000	\$127.540.000	\$1.235.352	\$4.117.841	\$ 2.438.437
	Torre 4 Vital	Octubre 2022	\$187.500.000	\$56.250.000	1	\$2.500.000	\$53.750.000	20	\$2.687.500	\$131.250.000	\$1.271.288	\$4.237.625	\$ 2.509.368
79.65m ²	Torre 3 Vital	Inmediato o hasta octubre 2021	\$189.200.000	\$56.760.000	1	\$2.500.000	\$54.260.000	8	\$6.782.500	\$132.440.000	\$1.282.814	\$4.276.046	\$ 2.375.392



Precio de lista válido por enero 2021



Los apartamentos terminados con full acabados de Torre 2 Natural no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de Ventas o con un Asesor las especificaciones de entrega de estos apartamentos.



Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de Negocios.



El valor de Cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.



Park para vehículo sin cuarto útil desde \$19.000.000 y con cuarto útil desde \$23.000.000. Park para moto sin cuarto útil desde \$3.500.000. Cuartos útiles independientes desde \$2.500.000



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



La cuota de administración se encuentra actualmente en \$2.500 por mt². Sujeto a cambio por parte de la Administración.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



El proyecto se vende y construye por etapas.



Entrega de apartamentos en obra gris.



Aplican: Caja Honor | FNA | Subsidio FRECH NO VIS
Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 No. 68 C 163

☎ 418 35 58
☎ 320 673 90 78

Síguenos en

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co

