

# Precio de lista - Enero 2021

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 7.586 11,45% EA

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
TORRE 1	54.69m <sup>2</sup>	Julio 2021	\$133.000.000	\$39.900.000	1	\$2.000.000	\$37.900.000	5	\$7.580.000	\$93.100.000	\$706.257	\$2.354.189	\$2.431.889
TORRE 2	54.69m <sup>2</sup>	Julio 2021	\$133.000.000	\$39.900.000	1	\$2.000.000	\$37.900.000	5	\$7.580.000	\$93.100.000	\$706.257	\$2.354.189	\$2.431.889
TORRE 3	54.69m <sup>2</sup>	Mayo 2022	\$139.400.000	\$41.820.000	1	\$2.000.000	\$39.820.000	15	\$2.654.667	\$97.580.000	\$740.242	\$2.467.473	\$2.548.912
	54.69m <sup>2</sup> + Park de carro		\$154.400.000	\$46.320.000	1	\$2.000.000	\$44.320.000	15	\$2.954.667	\$108.080.000	\$819.895	\$2.732.983	\$2.823.185
TORRE 4	54.69m <sup>2</sup>	Marzo 2023	\$150.000.000	\$45.000.000	1	\$2.000.000	\$43.000.000	24	\$1.791.667	\$105.000.000	\$796.530	\$2.655.100	\$2.742.732
	54.69m <sup>2</sup> + Park de carro		\$165.000.000	\$49.500.000	1	\$2.000.000	\$47.500.000	24	\$1.979.167	\$115.500.000	\$876.183	\$2.920.610	\$3.017.005

**EL PRECIO DE VENTA DE APARTAMENTO + PARQUEADERO DE CARRO INDICADO EN ESTA COTIZACIÓN, ES UN PRECIO FIJO. ÉSTE NO SERÁ AJUSTADO AL TOPE VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN. EN EL EVENTO QUE EL PRECIO SUPERE LOS TOPES DE VENTA PARA LAS VIVIENDA VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN, ÉSTE SERÁ AJUSTADO AL TOPE SIN AFECTACIONES AL CLIENTE.**

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

comfama



💰 Precio de lista válido por enero 2021

m<sup>2</sup> Área total de apartamentos: 54.69 m<sup>2</sup>; incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos: 48.23 m<sup>2</sup> aprox.

💰 El valor de Cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🚗 Parqueadero para moto desde \$3.500.000  
Cuartos útiles desde \$3.000.000  
Aplican términos y condiciones para su venta.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

🕒 La cuota de administración por inmueble se proyecta entre \$2.000 y \$2.500 por mt<sup>2</sup>. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y construye por etapas.

🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

🏠 Aplican: **comfama**, **Comfenalco**, **MI CASA YA**, **caja honor**  
Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 No. 68 C 163

📞 418 35 58

Síguenos en

Fiduciaria

CREDICORPCapital  
Fiduciaria

www.pactar.co

