### FORMAS DE PAGO MAJAGUA - UNIDAD RESIDENCIAL



Pagos Online - Sucursal Virtual Bancolombia

- Ingresa a la página web del Grupo Bancolombia: www.grupobancolombia.com
- Da click en Sucursal Virtual Personas y luego en Entrar.



- Ingresa tu Usuario y Clave Personal.
- En la barra superior da click en Pagos, Facturas, Inscribir e ingresa tu Clave Dinámica.

Inicio	Productos	Transferencias	Pagos	Seguridad	Documentos	Solicitud de productos	Puntos Colombia
Pagos	Facturas / Ins	scribir	Tarjetas	de crédito	Fa	icturas	
Cla	ve Dinámice		Pagar tar Pagar tar	jeta propia jeta no propia	Co	nsultar y pagar Icribir	
Para Clave de Bi esta	continuar con la e Dinamica. Con ancolombia App inscrito al servici Ingrese la Cla	transacción debe ing súltela en la opción C del dispositivo móvil o. ve Dinámica.	Créditos Pagar cre	i Iditos	Ve	r historico	
0	8			in the second	Gene	raciós )	Tuego en
	Borrar	Aceptar		and the second s			Gene

Ingresa el Convenio, la Descripción y el número de tu Tarjeta de Recaudo.
Da click en Continuar y en la siguiente pantalla, luego de validar los datos, da click en Aceptar.

Búsqueda de Empresa/Servicio

#### Ingresa el número de convenio. Éste Ingrese el código del convenio de recaudos o el corresponde a la Torre de apartamentos o MAJAGUA VITAL TORRE X - XXXXX × nombre de la empresa que genera la factura: parqueadero. Personalice la factura con una descripción que Descripción de los pagos que vas a realizar. le permita luego identificarla fácilmente: Indispensable ingresar aquí el número de Ingrese numero de apartamento: referencia, el cual es el número de tu apartamento o parqueadero. Continuar **SALA DE NEGOCIOS** www.pactar.co Síguenos en f 0 🕌 Bello, Barrio La Primavera **0** 418 35 58 info@pactar.co MAJAGUA Pactar Calle 57 # 68C 163

- Luego, el sistema indicará que la **factura fue inscrita exitosamente**. El proceso hasta aquí sólo debes realizarlo una vez. En tu sistema ya quedará guardada la factura para realizar tus pagos.
- En el menú superior da click en **Pagos**, **Facturas** y **Consultar y pagar**. Selecciona la **Factura** y luego da click en el botón **Pagar**.

Inicio	Productos	Transferencias	Pagos	Seguridad	Documentos	Solicitud de produ	uctos Puntos Colom	bia	
Pagos /	Facturas / Co	onsultar y pagar							
Listad	lo de factur	as							
Simultán program	eamente puede ación de un pag	seleccionar hasta 5 0.	facturas par	a pagar o elimin	ar. Utilice el menú	Pagos/Facturas/Inse	cribir para registrar una n	ueva factura o el botón pro	ogramar para realizar la
E	mpresa/Servicio	\$		Descripció	n 💠		Fecha de Vencimiento 👙	Estado 🌲	Valor 💠
	MAJAGUA VITAL T	ORRE X - XXXXX				0	No disponible	Inscrita	\$ 0.00
					Eliminar	Programar	Pagar		

• Finalmente ingresa el Valor a Pagar, revisa el Producto a Debitar y da click en Continuar. Recuerda guardar copia de tu transacción.

	Complete la información de	e la factura que va a pagar	
	Empresa/Servicio:	MAJAGUA VITAL TORRE X - XXXXX	
	Descripción:		
	Torre y numero de apartamento:		
	Valor a pagar:	0.00	Ingrese el valor a pagar.
	Producto a debitar:		
	Cancelar	Continuar	
2			
	Pagos online - Débito aut	omático	

- Para programar pagos automáticos desde Bancolombia, **debes tener primero la factura inscrita**. Para este proceso realiza los pasos mencionados en el punto anterior, numeral 01.
- Ingresa a tu sucursal virtual Bancolombia y en el menú superior da click en **Pagos**, **Facturas** y **Consultar** y **pagar**. Selecciona la **Factura** y luego da click en el botón **Programar**.

Inicio Prod	luctos Transferencias Pagos	Seguridad Documentos Solic	itud de productos Puntos Colombi	a	
Pagos / Factur	as / Consultar y pagar				
Listado de	facturas				
Simultáneament programación de	te puede seleccionar hasta 5 facturas pa e un pago.	ra pagar o eliminar. Utilice el menú Pagosi	Facturas/Inscribir para registrar una nue	eva factura o el botón program	ar para realizar la
Empresa	v/Servicio 💠	Descripción 🜲	Fecha de Vencimiento 👙	Estado 🜲	Valor 💠
MAJAGU	IA VITAL TORRE X - XXXXX		Ø No disponible	Inscrita	\$ 0.00
		Eliminar	Pagar		
L <b>A DE NEGOCIOS</b> o, Barrio La Primavera Calle 57 # 68C 163	<b>0</b> 418 35 58	www.pactar.co info@pactar.co	Síguenos en	f 🛛 🛗	

 Luego, debes diligenciar la siguiente información: Valor a debitar, seleccionar el banco desde donde saldrán los recursos para realizar los pagos, seleccionar la frecuencia y fecha de los pagos, aceptar los términos y condiciones y, por último, dar click en continuar.

Pagos / Facturas / Consult	ar y pagar	
Preparación	2 Verificación 3	Confirmación
	Complete la infor	mación para programar el pago de su factura
	Descripción: Empresa/Servicio: Torre Y Numero De Apartamento:	MAJAGUA VITAL TORRE X - XXXXX
	Valor:	0.00
	Banco dueño de la cuenta:	Seleccione un banco V
	Frecuencia del pago:	Seleccione frecuen $\checkmark$
	0 Fechas:	Iniciando el Finalizando el aaaa/mm/dd m aaaa/mm/dd m Pagar indefinidamente
	Resumen:	El pago se realizará , iniciando el débito de su programación el y finalizando el
		He leído y acepto los términos y condiciones
		Cancelar Continuar

 Finalmente el sistema te mostrará la información que digitaste anteriormente para que sea verificada, y al dar click en aceptar, el pago o débito automático quedará programado con éxito.



Pactar

• Digita la Información para el pago, ingresando los siguientes ítems:

**Número de Referencia:** Indispensable ingresar aquí el número de referencia, este nos permite identificar tu inmueble. En caso de corresponder a parqueadero, diligéncialo así: Si es de carro, antepone el 99 al número, si es de moto antepone 98 al número, y si es cuarto útil independiente, antepone 97 al número. Ejemplo para parqueadero de carro No. 200: 99200

**Descripción del pago:** Escribe a qué corresponde tu pago; abono de la cuota inicial, trámites u otro concepto.

Email: Tu correo electrónico. Aquí te llegará la notificación de pago.

Nombre y Apellido del Comprador: Debes ingresar la información de la persona que registra como comprador.

**Documento de Identidad del Comprador:** Debes ingresar el número de documento de identidad de la persona que registra como comprador.

Valor Total del Pago: Monto que deseas pagar.

Luego de ingresar esta información, da click en Pagar.

🔒 INFORMACIÓN PARA EL PAGO						
Número de Referencia:		• ®				
Descripción del Pago:		•				
Email:		0				
Nombre y Apellido del Comprador:		•				
Documento de Identidad del Comprador:		•				
Valor Total del Pago:		• ®				
	Pagar					

- El sistema te mostrará la información que digitaste anteriormente para que sea nuevamente verificada. Luego, escoje el tipo de cliente; **Persona o Empresa**, y finalmente escoje la **entidad bancaria** en donde tienes tu dinero para realizar el pago.
- Al dar click en pagar, la sucursal virtual de tu entidad bancaria se mostrará, debes contar con Usuario, Clave y Segunda Clave para poder proceder con el pago (en caso de no tenerla, solicítala a tu entidad bancaria).
- Después de realizar el pago, el sistema te informará que la transacción fue aprobada. También encontrarás un resumen de la transacción de tu pago, el cual también llegará al correo electrónico que digitaste anteriormente.

Por favor envía una copia del soporte de pago al área de Cartera al correo electrónico **cartera@pactar.co** De igual forma imprímelo o guárdalo en tu computador para tu control personal.

#### SALA DE NEGOCIOS Bello, Barrio La Primavera Calle 57 # 68C 163

• 418 35 58

www.pactar.co info@pactar.co





## Pagos en Efectivo - Oficinas Bancolombia

- Diríjete a la oficina Bancolombia de tu preferencia.
- Presenta en la Caja tu Tarjeta de Recaudo, si no cuentas con ella, lleva contigo el número de convenio y el número de referencia. Sin estos datos no podrás realizar el pago.
- En ocasiones, te pedirán el **número de cédula del comprador**, por ello, si no eres tú el que está consignando, indícale a la persona que lo va a realizar, tu número de cédula.
- Por último, cerciórate de que te entreguen el comprobante de pago y consérvalo.



Pagos en Efectivo o Tarjeta Débito - Cajero Multifuncional Bancolombia

- Acércate a un Cajero Multifuncional Bancolombia y selecciona la opción Pagos.
- Luego selecciona Pago de Facturas.
- Elije Tarjeta Empresarial.
- Ingresa y retira la Tarjeta de Recaudo Empresarial.
- Digita el valor a pagar y luego selecciona la opción Continuar.
- Verifica la información ingresada. Si está correcta, selecciona la opción Aceptar para indicar el medio de pago.
- Luego elije la forma de pago: Efectivo o Tarjeta débito.
- Si tu pago es en **efectivo**: Ingresa los **billetes** y luego podrás verificar en pantalla la información con las opciones de cancelar, devolución en efectivo o devolución a una cuenta Bancolombia.
- Si tu pago es con **Tarjeta Débito Bancolombia**: Debes ingresar la Tarjeta y luego seleccionar la cuenta de la cual se realizará el débito.
- Luego debes digitar tu **clave**.
- Finalmente, tienes la opción de **Imprimir Recibo** o **Ver en Pantalla** el resultado de la transacción. Te recomendamos imprimir el recibo y guardarlo.



- Inserta tu Tarjeta Débito Bancolombia por la ranura inferior del PAC Electrónico.
- Selecciona Pagos Pagos a Terceros.
- Escoje el **tipo de cuenta origen** desde donde salen tus recursos.
- Desliza la Tarjeta de Recaudo Empresarial por la ranura lateral del PAC Electrónico.
- Digita el **valor a pagar** y confirma con la tecla **OK**.
- Digita tu **Clave**.
- Luego, el PAC te mostrará que la **transacción** se encuentra en **proceso**. Si se realiza correctamente, mostrará que la transacción ha sido **exitosa**.
- Por último, cerciórate de recibir el comprobante de pago y consérvalo.

# SALA DE NEGOCIOS

Bello, Barrio La Primavera Calle 57 # 68C 163 **0** 418 35 58

www.pactar.co info@pactar.co







### Pagos con Cheque - Oficinas Bancolombia

- Dirígete a la oficina Bancolombia de tu preferencia.
- Presenta en la Caja el Formato Transaccional debidamente diligenciado: (A) Número de convenio y (B) Número de referencia.
- En ocasiones, te pedirán el **número de cédula del comprador**, por ello, si no eres tu el que está consignando, indícale a la persona que lo va a realizar, tu número de cédula.
- Recuerda consignar el cheque a nombre de PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S NIT: 900.938.701-6 Teléfono: 4183558
- Por último, cerciórate de que te entreguen el comprobante de pago y consérvalo.

Banco	ombia		FORM	ATO TRAN	SACCION	IAL	N	<mark>. 390</mark>	34929
TIPO DE TI	RANSACCIÓN CONSIG	NACIÓN A:	CTA CORRIENTE	CTA AHORROS	RECAU	DO 🔘 TARJET	TA CRÉDITO 🔘 C	RÉDITO 🗘 0	RÉDITO HIPOTECARIO
NÚMERO PRO				PACTAR DE	ITULAR SARROLLAD	OR INMOBILIA	RIO S.A.S	BELLO	4183558
PARA D	EPÓSITOS Y RECAUL	OS			PARA	PAGOS CRÉI	DITO Y TARJETA	S DE CRÉDI	то
NOMBRE DEPO	SITANTE / PAGADOR RECAUDO	)S		REFERENCIA	TIPO DE O	PERACIÓN	No. CUOTAS A PA	GAR CRÉDITO H	IPOTECARIO
INGR	ESA AQUÍ TU	NOMB	RE 🕑	XXXX	PNG0 C	UOTA / PAGO MÍN A CAPITAL	MO CANC	ELACIÓN / PAGO	TOTAL Adica sólo para
CONCE	YALOR VALOR		CONCEPTO	VALOR	ABONO	EXTRAS O PRORR	ATAS' OTRO	LOCO HIMLOH	Crédito Constructor.
1		4					FORMA DE PA	GO	
2		5			- DEFI	ECTIVO DO	HEQUE	PESOS	DOLARES
3		6			- CHEQUE	No		BANCO	
· .					DÉBITO A C	CUENTA	CTA CORRIENTE	CTA AHO	RROS
	DETALL	E DE LOS C	HEQUES			NÚMERO DE CU	IENTA		
CIUDAD	CTA CORRIENTE No.	BANCO	CHEQUE No.	VALOR	CONCEPTO	PARA SALDO EN	USD *Solo para Tarjet	s de crédito CO	ICEPTO EN PESOS
XXXXX	XXXXX	XX	XXXXX	XXXXX	DÉBITO A CTA	USD	\$	DÉBITO A CTA	\$
					EFECTINO	USD	\$	EFECTNO	s
					CHEQUE	USD	\$	CHEQUE	s
					TOTAL ABONO	USD	\$	TOTAL ABONO	s
CANTIDAD CHE	CANTIDAD CHEQUES			XXXXX	FIRMA C.C./ NIT				
NEGOCIADA	NEGOCIADA SI NO (Aplica para remesas) TOTAL EFECTIVO S				ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO Aplica sólo para Tarjeta de Cré ABONO A DEUDA EN DOLARES CON M.L.				
Las consignaciones un cobro de comisio	de cheques de otros bancos y otras ci in y porte de envió.	idades poseen	TOTAL \$	XXXXX	CONSECUTIVO VALOR ABONO (USO) TASA			TASA DE CAMBIO	

Los cheques incluidos en esta consignación son recibidos sujetos a venticación posterior por el total indicado en la misma. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de la consignación. Si tubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta del cliente. Sobre el valor de la consignación hecha en cheque no puede granse hasta cuando dichos cheques sean corrientes. Elabore este formato a máquima de escribir o letra imprenta. <u>MELABO</u> - Condena sa. XI/2015 1003222-V3

SALA DE NEGOCIOS

A

Bello, Barrio La Primavera Calle 57 # 68C 163 • 418 35 58

www.pactar.co info@pactar.co

Síguenos en 👖 🗿 🚻



Pactar