

FORMAS DE PAGO CON TARJETÓN DE RECAUDO BANCOLOMBIA

MAJAGUA NATURAL - TORRE 2

Este instructivo te informará sobre **las formas de pago** que tienes disponibles con tu **Tarjetón de Recaudo Bancolombia**, el cual recibirás al momento de la compra de tu vivienda por tu asesor comercial.

Cada Tarjetón **es único**, contiene **información exclusiva por apartamento**, por esto es muy importante que **realices siempre los depósitos o transferencias con el a la mano, así lograremos identificar de forma ágil y correcta los pagos que haces de tu inmueble**, de igual forma, envíanos siempre los comprobantes de pago al correo **cartera@pactar.co** indicándonos el **nombre del comprador** y **número de apartamento**.

Recomendamos le tomes una fotografía con tu celular al Tarjetón, para que tengas un **respaldo en caso de olvido o pérdida**.

IMPORTANTE: Las consignaciones que hagas con este Tarjetón van dirigidos a tu **apartamento**. Si adquiriste parqueadero y/o cuarto útil, debes realizar los pagos de éstos con los códigos y referencias asignados a estos inmuebles. Si tienes alguna duda, contáctanos en Sala de Negocios llamando al número (4) 418 35 58, opción 1

RECAUDO Proyecto Inmobiliario			
INFORMACIÓN DEL PROYECTO			
Nombre del proyecto	PA MAJAGUA NATURAL T2 - 87309		
Bloque/Torre			
N° Inmueble	XXXX		
INFORMACIÓN DEL PAGADOR APORTANTE O BENEFICIARIO DE ÁREA			
N° Identificación:			
Nombre Completo:			
E-mail:			
Teléfono celular:			
CONVENIO DE PAGOS			
1 Código de convenio:	87309		
2 Referencia única	XXXXXXXXXXXX		
Realice sus aportes a través de los siguientes canales:			
Canales virtuales (Previa inscripción del convenio *1)	 Sucursal Virtual	 Bancolombia App	
Canales físicos: (Debe presentar el código de barras *2)	 Cajero Automático	 Corresponsal Bancario	 Sucursal Física

1 CÓDIGO DE CONVENIO: Nos permite identificar el **número de la torre en la cual compraste**. Sin este número, **no** podrás consignar.

2 REFERENCIA ÚNICA: Este número es **único por cada inmueble**, y es el que nos permite identificar que el pago **corresponde a tu apartamento**. Si en los pagos ingresas un número errado, no podremos identificar tus consignaciones.

- Ingresa a la página web de Pactar Desarrollador Inmobiliario: **www.pactar.co**
- Da click en la pestaña **Pagos** y luego en el botón **Pagar Majagua Natural, Torre 2** del campo **Pagos en Línea PSE**. Éste te llevará automáticamente a la plataforma.



Tarjeta de recaudo

Este instructivo te informará sobre el uso y las formas de pago que tienes disponibles con la tarjeta de recaudo.

Ver instructivo - Majagua

Ver instructivo - Majagua Natural, Torre 2

Ver instructivo - Parque Alto



Pagos en línea PSE

Desde aquí puedes pagar de forma segura y cómoda las cuotas de tus inmuebles adquiridos; apartamento y/o parqueadero.

Pagar Majagua

Pagar Majagua Natural, Torre 2

Pagar Parque Alto

- Digita la Información para el pago, ingresando los siguientes ítems:

Apartamento: Indispensable ingresar aquí el número de tu apartamento. Éste debe ir sin puntos o comas, ejemplo: 741

Referencia Única Apartamento: Indispensable ingresar aquí el número de Referencia Única que encuentras en tu Tarjetón.

Valor del Pago: Monto que deseas pagar.

Luego de ingresar esta información, da click en el botón **Pagar**.

 **INFORMACIÓN DE PAGO**

***Proyecto :** Majagua Natural 2 ?

***Apartamento :** ?

***Referencia Única Apartamento :** ?

***Valor del Pago :** ?

Pagar

- El sistema te mostrará la información que digitaste anteriormente para que sea nuevamente verificada. Luego, elige el tipo de cliente; **Persona o Empresa**, y finalmente elige la **entidad bancaria** en donde tienes tu dinero para realizar el pago.

Favor verifique la información:

Proyecto:	Majagua Natural 2
Apartamento:	XXXX
Referencia Única Apartamento:	XXXX
Valor del Pago:	XXXX

* Esta transacción esta sujeta a verificación

Total a Pagar en pesos Colombianos

TIPO CLIENTE

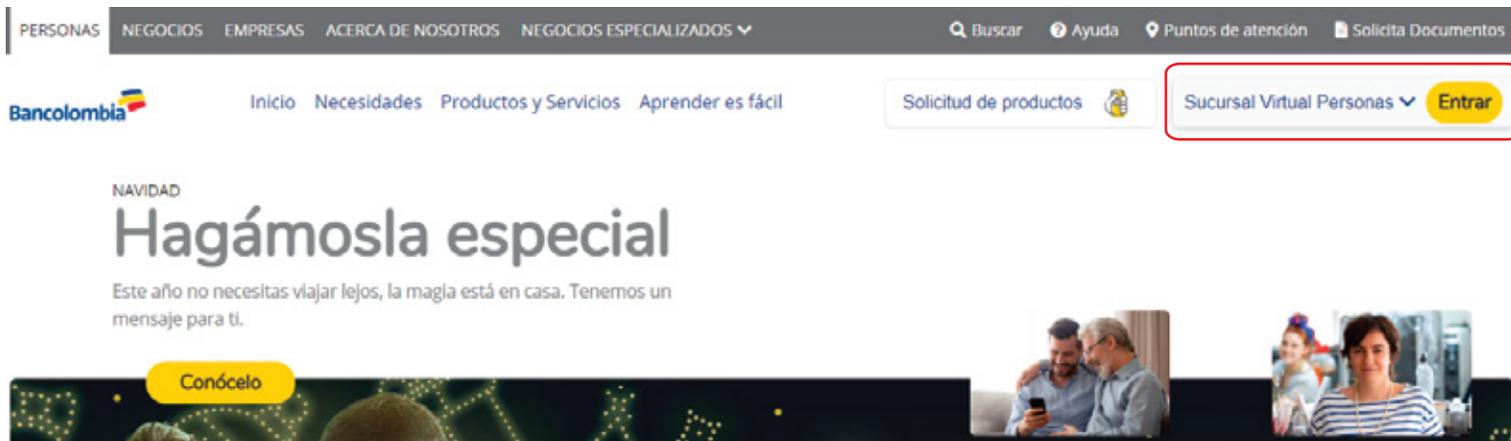
 A continuación seleccione su banco
 BANCAMIA S.A.
 BANCO AGRARIO
 BANCO AV VILLAS
 BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
 BANCO CAJA SOCIAL
 BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL

- Al dar click en **Continuar**, la sucursal virtual de tu entidad bancaria se visualizará. Después de realizar el pago, el sistema te informará que la transacción fue aprobada.

02 Pagos Online - Sucursal Virtual Bancolombia

Si tienes productos Bancolombia, inscribe la factura y realiza tus pagos, así:

- Ingresa a la página web del Grupo Bancolombia: www.grupobancolombia.com
- Da click en **Sucursal Virtual Personas** y luego en **Entrar**.



- Ingresa tu **Usuario** y **Clave Personal**.
- En la barra superior da click en **Pagos, Facturas, Inscribir**, e ingresa tu **Clave Dinámica**.



- Ingresa el **Convenio**, la **Descripción** y la **Referencia Única** que aparece en tu Tarjetón. Da click en **Continuar** y en la siguiente pantalla, luego de **validar los datos**, da click en **Aceptar**.

Búsqueda de Empresa/Servicio

Ingresa el código del convenio de recaudos o el nombre de la empresa que genera la factura:

Personalice la factura con una **descripción** que le permita luego identificarla fácilmente:

Ingresa referencia:

→ Ingresa el nombre del proyecto.

→ Ingresa una descripción de tus pagos.

→ Aquí debes ingresar la **REFERENCIA ÚNICA**, la encuentras en tu Tarjetón de Recaudo.

- Luego, el sistema indicará que la **factura fue inscrita exitosamente**. El proceso hasta aquí sólo debes realizarlo una vez. En tu sistema ya quedará guardada la factura para realizar tus pagos futuros.
- Ahora, para realizar un pago, en el menú superior da click en **Pagos, Facturas** y **Consultar y pagar**. Selecciona la **Factura** y luego da click en el botón **Pagar**.



- Finalmente ingresa el **Valor a Pagar**, revisa el **Producto a Debitar** y da click en **Continuar**. Recuerda guardar **copia de tu transacción**.

Complete la información de la factura que va a pagar

Empresa/Servicio: PA MAJAGUA NATURAL T2 - 87309

Descripción:

Torre y numero de apartamento:

Valor a pagar: 0.00

Ingrese el valor a pagar.

Producto a debitar:

Cancelar

Continuar

03

Pagos online - Débito automático

Si tienes productos Bancolombia, puedes programar débitos automáticos para pagar con éstos, incluso **con otras entidades financieras en donde tengas cuentas de ahorro o corriente**. Este es un método ideal para estar al día con tus pagos.

- Para programar pagos automáticos desde Bancolombia, **debes tener primero la factura inscrita**. Para este proceso realiza los pasos mencionados en el punto anterior, numeral 02.
- Ingresa a tu sucursal virtual Bancolombia y en el menú superior da click en **Pagos, Facturas y Consultar y pagar**. Selecciona la **Factura** y luego da click en el botón **Programar**.

Inicio Productos Transferencias **Pagos** Seguridad Documentos Solicitud de productos Puntos Colombia

Pagos / Facturas / **Consultar y pagar**

Listado de facturas

Simultáneamente puede seleccionar hasta 5 facturas para pagar o eliminar. Utilice el menú Pagos/Facturas/Inscribir para registrar una nueva factura o el botón programar para realizar la programación de un pago.

Empresa/Servicio	Descripción	Fecha de Vencimiento	Estado	Valor
<input type="checkbox"/> PA MAJAGUA NATURAL T2 - 87309		No disponible	Inscrita	\$ 0.00

Eliminar Programar Pagar

- Luego, debes diligenciar la siguiente información: **Valor** a debitar, seleccionar el **banco** desde donde se debitarán los recursos para realizar los pagos, seleccionar la **frecuencia** y **fecha de los pagos**, aceptar los **términos y condiciones** y, por último, dar click en **continuar**.

Pagos / Facturas / Consultar y pagar



Complete la información para programar el pago de su factura

Descripción:

Empresa/Servicio: PA MAJAGUA NATURAL T2 - 87309

Torre Y Numero De Apartamento:

Valor:

Banco dueño de la cuenta:

Frecuencia del pago:

Fechas: Pagar indefinidamente

Resumen: El pago se realizará , iniciando el débito de su programación el y finalizando el

He leído y acepto los términos y condiciones

- Finalmente el sistema te mostrará la información que digitaste anteriormente para que sea verificada, y al dar click en aceptar, el pago o débito automático quedará programado con éxito.

04

Pagos en Efectivo - Oficinas Bancolombia

- Acércate a la **oficina Bancolombia** de tu preferencia.
- Presenta en la **Caja** tu **Tarjetón de Recaudo Bancolombia**, si no cuentas con el, lleva contigo el **Código de Convenio** y la **Referencia única**. Sin estos datos no podrás realizar el pago.
- En ocasiones, te pedirán el **número de cédula del comprador**, por ello, si no eres tú el que está consignando, indícale a la persona que lo va a realizar, tu número de cédula.
- Por último, cerciórate de que te entreguen el **comprobante de pago y consérvalo**.

- Acércate a un **Cajero Multifuncional Bancolombia** y selecciona la opción **Pagos**.
- Luego selecciona **Pago de Facturas**.
- Elige **Código de Barras**.
- Acerca al lector el **código de barras** de tu Tarjetón.
- Digita el **valor a pagar** y luego selecciona la opción **Continuar**.
- **Verifica** la información ingresada. Si está correcta, selecciona **Aceptar** para indicar el medio de pago.
- Luego elige la **forma de pago: Efectivo o Tarjeta débito**.
- Si tu pago es en **efectivo**: Ingresa los **billetes** y luego podrás verificar en pantalla la información con las opciones de cancelar, devolución en efectivo o devolución a una cuenta Bancolombia.
- Si tu pago es con **Tarjeta Débito Bancolombia**: Debes ingresar la Tarjeta y luego seleccionar la cuenta de la cual se realizará el débito.
- Luego debes digitar tu **clave**.
- Finalmente, tienes la opción de **Imprimir Recibo** o **Ver en Pantalla** el resultado de la transacción. Te recomendamos imprimir el recibo y guardarlo.

- Acércate a la **oficina Bancolombia** de tu preferencia.
- Presenta en la **Caja** el **Formato Transaccional debidamente diligenciado: (1) Código de Convenio y (2) Referencia Única**.
- En ocasiones, te pedirán el **número de cédula del comprador**, por ello, si no eres tu el que está consignando, indícale a la persona que lo va a realizar, tu número de cédula.
- Recuerda consignar el cheque a nombre de **PA PREVENTAS MAJAGUA NATURAL TORRE 2**, NIT: 830054539
- Por último, cerciórate de que te entreguen el **comprobante de pago y consérvalo**.

Bancolombia **FORMATO TRANSACCIONAL** No. 39034929

TIPO DE TRANSACCIÓN CONSIGNACIÓN A: CTA CORRIENTE CTA AHORROS RECAUDO TARJETA CRÉDITO CRÉDITO CRÉDITO HIPOTECARIO

1 **NÚMERO PRODUCTO** 87309 **NOMBRE TITULAR** PA PREVENTAS MAJAGUA NATURAL TORRE 2 **CIUDAD** BELLO **TELÉFONO** 4183558

PARA DEPÓSITOS Y RECAUDOS **PARA PAGOS CRÉDITO Y TARJETAS DE CRÉDITO**

INGRESA AQUÍ TU NOMBRE 2 **REFERENCIA** xxxxxxxxxxxx

CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
1		4	
2		5	
3		6	

DETALLE DE LOS CHEQUES

CIUDAD	CTA CORRIENTE No.	BANCO	CHEQUE No.	VALOR
XXXXX	XXXXX	XX	XXXXX	XXXXX

TIPO DE OPERACIÓN No. CUOTAS A PAGAR CRÉDITO HIPOTECARIO
 PAGO CUOTA / PAGO MÍNIMO CANCELACIÓN / PAGO TOTAL
 ABONO A CAPITAL INTERESES TRIMESTRALES*
 ABONO EXTRAS O PRORRATAS* OTRO

FORMA DE PAGO
 EFECTIVO CHEQUE PESOS DOLARES

CHEQUE No. **BANCO**
 DÉBITO A CUENTA CTA CORRIENTE CTA AHORROS
NÚMERO DE CUENTA

CONCEPTO PARA SALDO EN USD	VALOR	CONCEPTO EN PESOS	VALOR
DÉBITO A CTA	USD \$	DÉBITO A CTA	\$
EFECTIVO	USD \$	EFECTIVO	\$
CHEQUE	USD \$	CHEQUE	\$
TOTAL ABONO	USD \$	TOTAL ABONO	\$

FIRMA C.C./NIT

ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO Aplica sólo para Tarjetas de Crédito
ABONO A DEUDA EN DOLARES CON I.M.L.

CONSECUTIVO **VALOR ABONO (USD)** **TASA DE CAMBIO**

Los cheques incluidos en esta consignación son recibidos sujetos a verificación posterior por el total indicado en la misma. El Banco sólo ampara el efectivo y los datos indicados en el original de la consignación. Si hubiere errores o faltantes, el Banco hará los ajustes necesarios en la cuenta del cliente. Sobre el valor de la consignación hecha en cheque no puede girarse hasta cuando dichos cheques sean corrientes. Elabore este formato a máquina de escribir o letra impresa.

- BANCO -