

Precio de lista - Mayo 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 9.686 10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Marzo 2023	\$160.800.000	\$48.240.000	1	\$2.500.000	\$45.740.000	21	\$2.178.095	\$112.560.000	\$1.090.256	\$3.634.187	\$ 2.915.156
58.47m ²			\$167.200.000	\$50.160.000	1	\$2.500.000	\$47.660.000	21	\$2.269.524	\$117.040.000	\$1.133.649	\$3.778.831	\$ 2.859.586
61.66m ²			\$173.500.000	\$52.050.000	1	\$2.500.000	\$49.550.000	21	\$2.359.524	\$121.450.000	\$1.176.365	\$3.921.216	\$ 2.813.818
41,49m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Mayo 2023	\$134.000.000	\$40.200.000	1	\$2.500.000	\$37.700.000	21	\$1.795.238	\$93.800.000	\$908.547	\$3.028.489	\$3.229.694
60,55m ²			\$191.000.000	\$57.300.000	1	\$2.500.000	\$54.800.000	21	\$2.609.524	\$133.700.000	\$1.295.018	\$4.316.727	\$3.154.418
61,93m ²			\$196.000.000	\$58.800.000	1	\$2.500.000	\$56.300.000	21	\$2.680.952	\$137.200.000	\$1.328.919	\$4.429.731	\$3.164.864
62,77m ²			\$196.000.000	\$58.800.000	1	\$2.500.000	\$56.300.000	21	\$2.680.952	\$137.200.000	\$1.328.919	\$4.429.731	\$3.122.511
67,96m ²			\$207.000.000	\$62.100.000	1	\$2.500.000	\$59.600.000	21	\$2.838.095	\$144.900.000	\$1.403.501	\$4.678.338	\$3.045.909
71.62m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$177.500.000	\$53.250.000	1	\$2.500.000	\$50.750.000	21	\$2.416.667	\$124.250.000	\$1.203.486	\$4.011.618	\$ 2.478.358
	Torre 2 y 3 Vital		\$188.000.000	\$56.400.000	1	\$2.500.000	\$53.900.000	21	\$2.566.667	\$131.600.000	\$1.274.678	\$4.248.925	\$ 2.624.965
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$193.100.000	\$57.930.000	1	\$2.500.000	\$55.430.000	21	\$2.639.524	\$135.170.000	\$1.309.257	\$4.364.189	\$ 2.696.174
73.37m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$187.800.000	\$56.340.000	1	\$2.500.000	\$53.840.000	21	\$2.563.810	\$131.460.000	\$1.273.322	\$4.244.405	\$ 2.559.629
	Torre 2 y 3 Vital		\$189.000.000	\$56.700.000	1	\$2.500.000	\$54.200.000	21	\$2.580.952	\$132.300.000	\$1.281.458	\$4.271.526	\$ 2.575.985
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$194.300.000	\$58.290.000	1	\$2.500.000	\$55.790.000	21	\$2.656.667	\$136.010.000	\$1.317.393	\$4.391.310	\$ 2.648.221
74.72m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$190.800.000	\$57.240.000	1	\$2.500.000	\$54.740.000	21	\$2.606.667	\$133.560.000	\$1.293.662	\$4.312.207	\$ 2.553.533
	Torre 2 y 3 Vital		\$192.000.000	\$57.600.000	2	\$2.500.000	\$55.100.000	21	\$2.623.810	\$134.400.000	\$1.301.798	\$4.339.328	\$ 2.569.593
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$197.300.000	\$59.190.000	1	\$2.500.000	\$56.690.000	21	\$2.699.524	\$138.110.000	\$1.337.733	\$4.459.112	\$ 2.640.525
79.65m ²	Torre 3 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$199.000.000	\$59.700.000	1	\$2.500.000	\$57.200.000	21	\$2.723.810	\$139.300.000	\$1.349.260	\$4.497.533	\$ 2.498.431

- Precio de lista válido por **Mayo 2021**
- Los apartamentos **terminados con full acabados de Torre 2 Natural** no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de Negocios o con un Asesor las especificaciones de entrega de estos apartamentos.
- Las **áreas mencionadas** son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. **Consultar área útil en Sala de Negocios.**
- El valor de **Cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.
- Park para vehículo sin cuarto útil** desde \$19.000.000 y **con cuarto útil** desde \$24.000.000. **Park para moto sin cuarto útil** desde \$3.500.000. **Cuartos útiles independientes** desde \$2.500.000
- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
- La cuota de administración se encuentra actualmente en **\$2.500 por mt². Sujeto a cambio por parte de la Administración.**
- NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**
- El proyecto se vende y construye por **etapas.**
- Entrega de apartamentos en **obra gris.**
- Aplican: **Caja Honor** | **fna** | **Subsidio FRECH NO VIS**
Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 No. 68 C 163

☎ 418 35 58
☎ 320 673 90 78

Síguenos en

Financiación **Grupo Bancolombia**

www.pactar.co

