

Precio de lista - Julio 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS **\$ 9,686** **10,53% EA**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Marzo 2023	\$163,200,000	\$48,960,000	1	\$2,500,000	\$46,460,000	18	\$2,581,111	\$114,240,000	\$1,106,529	\$3,688,429	\$ 2,958,666
58.47m ²			\$169,600,000	\$50,880,000	1	\$2,500,000	\$48,380,000	18	\$2,687,778	\$118,720,000	\$1,149,922	\$3,833,073	\$ 2,900,633
61.66m ²			\$175,900,000	\$52,770,000	1	\$2,500,000	\$50,270,000	18	\$2,792,778	\$123,130,000	\$1,192,637	\$3,975,457	\$ 2,852,741
41.49m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Mayo 2023	\$136,400,000	\$40,920,000	1	\$2,500,000	\$38,420,000	18	\$2,134,444	\$95,480,000	\$924,819	\$3,082,731	\$3,287,539
60.55m ²			\$193,400,000	\$58,020,000	1	\$2,500,000	\$55,520,000	18	\$3,084,444	\$135,380,000	\$1,311,291	\$4,370,969	\$3,194,055
61.93m ²			\$198,400,000	\$59,520,000	1	\$2,500,000	\$57,020,000	18	\$3,167,778	\$138,880,000	\$1,345,192	\$4,483,972	\$3,203,617
62.77m ²			\$198,400,000	\$59,520,000	1	\$2,500,000	\$57,020,000	18	\$3,167,778	\$138,880,000	\$1,345,192	\$4,483,972	\$3,160,746
67.96m ²			\$209,400,000	\$62,820,000	1	\$2,500,000	\$60,320,000	18	\$3,351,111	\$146,580,000	\$1,419,774	\$4,732,580	\$3,081,224
71.62m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$179,900,000	\$53,970,000	1	\$2,500,000	\$51,470,000	18	\$2,859,444	\$125,930,000	\$1,219,758	\$4,065,860	\$ 2,511,868
	Torre 2 y 3 Vital		\$190,400,000	\$57,120,000	1	\$2,500,000	\$54,620,000	18	\$3,034,444	\$133,280,000	\$1,290,950	\$4,303,167	\$ 2,658,475
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$195,500,000	\$58,650,000	1	\$2,500,000	\$56,150,000	18	\$3,119,444	\$136,850,000	\$1,325,529	\$4,418,430	\$ 2,729,684
73.37m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$190,200,000	\$57,060,000	1	\$2,500,000	\$54,560,000	18	\$3,031,111	\$133,140,000	\$1,289,594	\$4,298,647	\$ 2,592,340
	Torre 2 y 3 Vital		\$191,400,000	\$57,420,000	1	\$2,500,000	\$54,920,000	18	\$3,051,111	\$133,980,000	\$1,297,730	\$4,325,768	\$ 2,608,696
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$196,700,000	\$59,010,000	1	\$2,500,000	\$56,510,000	18	\$3,139,444	\$137,690,000	\$1,333,665	\$4,445,551	\$ 2,680,932
74.72m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$193,200,000	\$57,960,000	1	\$2,500,000	\$55,460,000	18	\$3,081,111	\$135,240,000	\$1,309,935	\$4,366,449	\$ 2,585,653
	Torre 2 y 3 Vital		\$194,400,000	\$58,320,000	2	\$2,500,000	\$55,820,000	18	\$3,101,111	\$136,080,000	\$1,318,071	\$4,393,570	\$ 2,601,713
	Torre 4 Vital	Octubre 2022 o Marzo 2023	\$199,700,000	\$59,910,000	1	\$2,500,000	\$57,410,000	18	\$3,189,444	\$139,790,000	\$1,354,006	\$4,513,353	\$ 2,672,645
79.65m ²	Torre 3 Vital	Inmediato o Marzo 2023	\$201,400,000	\$60,420,000	1	\$2,500,000	\$57,920,000	18	\$3,217,778	\$140,980,000	\$1,365,532	\$4,551,774	\$ 2,528,562

💰 Precio de lista válido por Julio 2021

🏠 Los apartamentos terminados con full acabados de Torre 2 Natural no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de Negocios o con un Asesor las especificaciones de entrega de estos apartamentos.

m² Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de Negocios.

💰 El valor de Cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🚗 Park para vehículo sin cuarto útil desde \$19.000.000 y con cuarto útil desde \$24.000.000. Park para moto sin cuarto útil desde \$3.500.000. Cuartos útiles independientes desde \$2.500.000

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

🕒 La cuota de administración se encuentra actualmente en \$2.500 por mt². Sujeto a cambio por parte de la Administración.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

📄 El proyecto se vende y construye por etapas.

🏗️ Entrega de apartamentos en obra gris.

🏠 Aplican: Caja Honor | fmg | Subsidio FRECH NO VIS
Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 No. 68 C 163

☎ 418 35 58
☎ 320 673 90 78

Síguenos en

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co

