

Precio de lista - Julio 2021

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS

\$ 7,586

11,45% EA

| Etapa | Área Total Construida | Inicio de Escrituración | Precio de Lista | Inicial 30% | Cuota | Separación | Saldo Cuota Inicial | Número de Cuotas | Valor Fin. Cuota Inicial | Crédito 70% | Cuota aprox. sin seguros | Ingresos Familiares | Precio m ² |
|-------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|-------------|---------------------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| TORRE 1 y 2 | 54.69m ² | Inmediata o Mayo 2022 | \$143,700,000 | \$43,110,000 | 1 | \$2,000,000 | \$41,110,000 | 8 | \$5,138,750 | \$100,590,000 | \$763,076 | \$2,543,586 | \$2,627,537 |
| TORRE 3 | 54.69m ² | Junio 2022 | \$143,700,000 | \$43,110,000 | 1 | \$2,000,000 | \$41,110,000 | 8 | \$5,138,750 | \$100,590,000 | \$763,076 | \$2,543,586 | \$2,627,537 |
| TORRE 4 | 54.69m ² | Abril 2023 | \$151,000,000 | \$45,300,000 | 1 | \$2,000,000 | \$43,300,000 | 18 | \$2,405,556 | \$105,700,000 | \$801,840 | \$2,672,801 | \$2,761,017 |
| | 54.69m ² + Park de carro | | \$166,000,000 | \$49,800,000 | 1 | \$2,000,000 | \$47,800,000 | 18 | \$2,655,556 | \$116,200,000 | \$881,493 | \$2,938,311 | \$3,035,290 |

EL PRECIO DE VENTA DE APARTAMENTO + PARQUEADERO DE CARRO INDICADO EN ESTA COTIZACIÓN, ES UN PRECIO FIJO. ÉSTE NO SERÁ AJUSTADO AL TOPE VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN. EN EL EVENTO QUE EL PRECIO SUPERE LOS TOPES DE VENTA PARA LAS VIVIENDA VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN, ÉSTE SERÁ AJUSTADO AL TOPE SIN AFECTACIONES AL CLIENTE.

- Posibilidad de 3 alcobas

- Baño social

- Baño futuro

- Salón comedor

- Cocina

- Zona de ropas

- Aplican subsidios

comfama



💰 Precio de lista válido por Julio 2021

m² Área total de apartamentos: 54.69 m²; incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos: 48.23 m² aprox.

💰 El valor de Cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🚗 Parqueadero para moto desde \$3.500.000. Cuartos útiles desde \$3.000.000. Aplican términos y condiciones para su venta. Cantidades limitadas.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de administración por inmueble se proyecta entre \$2.000 y \$2.500 por mt². El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏠 El proyecto se vende y construye por etapas.

🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

🏠 Aplican: comfama, Comfenalco, MI CASI YA, cajaHONOR. Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 No. 68 C 163

📞 418 35 58

Síguenos en

Fiduciaria

CREDICORPcapital
Fiduciaria

www.pactar.co

