

Precio de lista - Octubre 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS

\$ 9,686

10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$169,300,000	\$50,790,000	1	\$2,500,000	\$48,290,000	24	\$2,012,083	\$118,510,000	\$1,147,888	\$3,826,293	\$ 3,069,253
58.47m ²			\$175,700,000	\$52,710,000	1	\$2,500,000	\$50,210,000	24	\$2,092,083	\$122,990,000	\$1,191,281	\$3,970,937	\$ 3,004,960
61.66m ²			\$182,000,000	\$54,600,000	1	\$2,500,000	\$52,100,000	24	\$2,170,833	\$127,400,000	\$1,233,996	\$4,113,321	\$ 2,951,670
41.49m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Noviembre 2023	\$142,500,000	\$42,750,000	1	\$2,500,000	\$40,250,000	24	\$1,677,083	\$99,750,000	\$966,179	\$3,220,595	\$3,434,563
60.55m ²			\$199,500,000	\$59,850,000	1	\$2,500,000	\$57,350,000	24	\$2,389,583	\$139,650,000	\$1,352,650	\$4,508,833	\$3,294,798
61.93m ²			\$204,500,000	\$61,350,000	1	\$2,500,000	\$58,850,000	24	\$2,452,083	\$143,150,000	\$1,386,551	\$4,621,836	\$3,302,115
62.77m ²			\$204,500,000	\$61,350,000	1	\$2,500,000	\$58,850,000	24	\$2,452,083	\$143,150,000	\$1,386,551	\$4,621,836	\$3,257,926
67.96m ²			\$215,500,000	\$64,650,000	1	\$2,500,000	\$62,150,000	24	\$2,589,583	\$150,850,000	\$1,461,133	\$4,870,444	\$3,170,983
71.62m ²	Torre 2 y 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$196,500,000	\$58,950,000	1	\$2,500,000	\$56,450,000	24	\$2,352,083	\$137,550,000	\$1,332,309	\$4,441,031	\$ 2,743,647
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$201,600,000	\$60,480,000	1	\$2,500,000	\$57,980,000	24	\$2,415,833	\$141,120,000	\$1,366,888	\$4,556,294	\$ 2,814,856
73.37m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$196,300,000	\$58,890,000	1	\$2,500,000	\$56,390,000	24	\$2,349,583	\$137,410,000	\$1,330,953	\$4,436,511	\$ 2,675,480
	Torre 2 y 3 Vital		\$197,500,000	\$59,250,000	1	\$2,500,000	\$56,750,000	24	\$2,364,583	\$138,250,000	\$1,339,090	\$4,463,632	\$ 2,691,836
	Torre 4 Vital		Inmediata o Noviembre 2023	\$202,800,000	\$60,840,000	1	\$2,500,000	\$58,340,000	24	\$2,430,833	\$141,960,000	\$1,375,025	\$4,583,415
74.72m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$199,300,000	\$59,790,000	1	\$2,500,000	\$57,290,000	24	\$2,387,083	\$139,510,000	\$1,351,294	\$4,504,313	\$ 2,667,291
	Torre 2 y 3 Vital		\$200,500,000	\$60,150,000	2	\$2,500,000	\$57,650,000	24	\$2,402,083	\$140,350,000	\$1,359,430	\$4,531,434	\$ 2,683,351
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$205,800,000	\$61,740,000	1	\$2,500,000	\$59,240,000	24	\$2,468,333	\$144,060,000	\$1,395,365	\$4,651,217	\$ 2,754,283
79.65m ²	Torre 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$207,500,000	\$62,250,000	1	\$2,500,000	\$59,750,000	24	\$2,489,583	\$145,250,000	\$1,406,892	\$4,689,638	\$ 2,605,148



Precio de lista válido por Octubre 2021



Entrega de apartamentos en obra gris, preguntar en Sala de Negocios por opción Combo Acabados y precios respectivos.



Los apartamentos terminados con full acabados de Torre 2 Natural no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de Negocios o con un Asesor las especificaciones de entrega de estos apartamentos.



El valor de Cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.



Park para vehículo sin cuarto útil desde \$22.500.000 y con cuarto útil desde \$26.500.000. Park para moto sin cuarto útil desde \$5.000.000. Cuartos útiles independientes desde \$3.000.000



Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.



La cuota de administración se encuentra actualmente en \$2.500 por mt². Sujeto a cambio por parte de la Administración.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



El proyecto se vende y construye por etapas.



Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de Negocios.



Aplican: Caja Honor | fng | Subsidio FRECH NO VIS
Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.
Desarrollador inmobiliario