En Bello
PARQUE ALTO
APARTAMENTOS

Un proyecto de **vivienda de interés social (VIS),** con una **conformación privilegiada.**

Se desarrollará y entregará en **4 etapas**.

Unidad **cerrada** con portería **24 horas.**

4 torres de aptos. cada una con shut de basuras, red de incendio, ascensores, escaleras y puntos fijos terminados con acabados básicos.

896 apartamentos.

Torre de parqueaderos con celdas privadas, de visitantes* y cuartos útiles privados (según la norma).

Piscina para niños y adultos.

Salón social abierto.

Placa **deportiva.**

Juegos infantiles.

Zona de **mascotas.**

Gimnasio al aire libre.

Senderos **peatonales**, zonas **verdes**, zona de **acopio y reciclaje.**

Cuota de administración por inmueble aprox. entre $2.000 y $2.500 por mt². El valor real será definido por la administración.

Aplican **subsidios de vivienda.**

Estrato socioeconómico 3. Sujeto a modificación por parte del municipio de Bello.

Render
Ilustrativo

Las imagenes presentadas en este brochure son ilustrativas. Contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad vendedora ni constructora.

Ubicado en un lugar **estratégico**, que te permite tener **todo cerca**.

Ubicado en el **barrio La Primavera de Bello**, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.

Gran valorización del sector.

A sólo **2.5 km** del **parque principal de Bello.**

Cerca a **colegios**, **entidades financieras**, **comercio**, **centros educativos** y **deportivos.**

Sector **residencial**, **campestre** y **tranquilo.**

Topografía **plana.**

Contiguo al **CAI de Policía Valadares.**

Facilidad de acceso a diferentes **rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.**

Planta **Urbanística**

Las plantas urbanísticas de este brochure publicitario se encuentran en proceso de diseño, pueden tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

TRIGALES
MALAGUA
PARQUE ALTO
Barrio El Paraiso
Carrera 66 BB
Calle 57
Lote futuro desarrollo
N

Trigales
Parque Alto
Majagua
Peña Verde
Agua Clara
Rincón Del Bosque
N

Planta **Urbanística**

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes planteados en el proyecto.

Planta típica
Torre de apartamentos

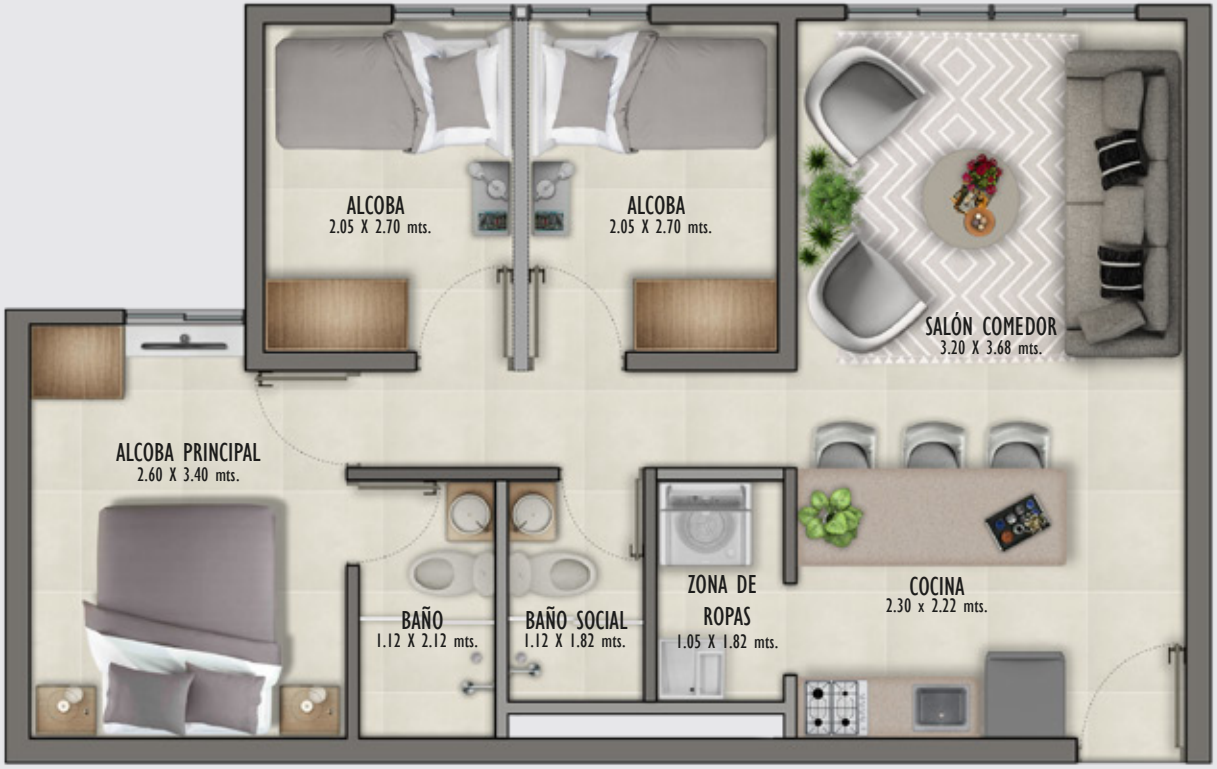
VISTA HACIA ZONA VERDE

VISTA HACIA CARRERA 66 BB

Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
No se entrega la división para la tercera alcoba.

Planta típica
Apartamentos

54.69 m²
Área útil 48.23 m² aprox.



Apartamento con sugerencia de acabados y mobiliario

ACCESO

• Posibilidad de 3 alcobas • Baño social • Baño futuro • Salón comedor • Cocina y zona de ropas •

No se entrega la división para la tercera alcoba.
Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o losas.

54.69 m²
Área útil 48.23 m² aprox.

Planta típica
Apartamentos

MURO VACIADO EN CONCRETO (Estructural)

MURO EN LADRILLO SIN REVOCAR

• Posibilidad de 3 alcobas • Baño social • Baño futuro • Salón comedor • Cocina y zona de ropas •

No se entrega la división para la tercera alcoba.
Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.
Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o losas.

Apartamento modelo

Render
Ilustrativo

Render
Ilustrativo

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de 12 años de experiencia.

Nuestro equipo profesional ha desarrollado más de 4.300 viviendas. La empresa hoy está desarrollando más de 1.900 viviendas.

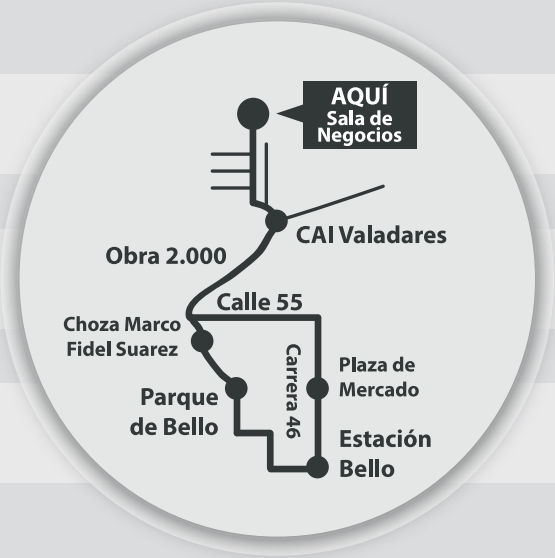
Somos un equipo de trabajo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio, tener espacios más verdes. Por eso hemos sembrado más de 1.500 árboles en el sector.

Más de 4.700 familias han cumplido el sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Nuestro equipo profesional ha participado en la construcción de más de 410.000 m². Cumplimos sueños, generamos lazos de unión y fomentamos la diversión.



Sala de Negocios:
Bello, Barrio La Primavera, Sector El Trapiche - Calle 57 No. 68 C 163 - Local 1, Urbanización Agua Clara

Horario de atención:
Lunes a Sábado: 9:00 a.m a 5:30 p.m / Domingos y días festivos: 10:00 a.m a 5:00 p.m

Rutas de transporte:
Integrado desde estación Bello o Niquía, o Bus de Bello desde la Av. Oriental en Medellín: Peña Verde

604 418 35 58
317 887 90 82
321 817 12 22
www.pactar.co
info@pactar.co
Síguenos en
Financiación CREDICORPcapital Fiduciaria