

# Precio de lista - Noviembre 2021

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



## ¡Lanzamiento! Área total construida de 55.16m<sup>2</sup>, Área útil 48.26m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 7,586 11,45% EA

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
TORRE 2	55.16m <sup>2</sup>	Mayo 2024	\$157,500,000	\$47,250,000	1	\$2,000,000	\$45,250,000	29	\$1,560,345	\$110,250,000	\$836,357	\$2,787,855	\$2,879,868

EL PRECIO DE VENTA DEL APARTAMENTO INDICADO EN ESTA COTIZACIÓN, ES UN PRECIO FIJO. ÉSTE NO SERÁ AJUSTADO AL TOPE VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN. EN EL EVENTO QUE EL PRECIO SUPERE LOS TOPES DE VENTA PARA LAS VIVIENDA VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN, ÉSTE SERÁ AJUSTADO AL TOPE SIN AFECTACIONES AL CLIENTE.

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios **comfama**



- 💰 Precio de lista válido por **Noviembre 2021**
- 🏠 Área total de apartamentos: 55.16 m<sup>2</sup>; incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos: 48.26 m<sup>2</sup> aprox.
- 💰 El valor de *Cuota aprox. sin seguros* es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

- 💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.
- 🏠 La cuota de administración por inmueble se proyecta entre \$2.500 y \$3.000 por mt<sup>2</sup>. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.
- 🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

- 🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- 🏠 El proyecto se vende y construye por etapas.
- 🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.
- 🏠 Aplican: **comfama**, **Comfenalco**, **MI CASI YA**, **cajaHONOR**  
Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Siempre dispuestos a asesorarlo

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
☎ 317 887 90 82

Fiduciaria



www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

