

# Precio de lista - Noviembre 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS												\$ 9,686	10.53% EA
Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
55.16 m <sup>2</sup>	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$171,000,000	\$51,300,000	1	\$2,500,000	\$48,800,000	23	\$2,121,739	\$119,700,000	\$1,159,414	\$3,864,714	\$3,100,073
58.47 m <sup>2</sup>			\$177,400,000	\$53,220,000	1	\$2,500,000	\$50,720,000	23	\$2,205,217	\$124,180,000	\$1,202,807	\$4,009,358	\$3,034,035
61.66 m <sup>2</sup>			\$183,700,000	\$55,110,000	1	\$2,500,000	\$52,610,000	23	\$2,287,391	\$128,590,000	\$1,245,523	\$4,151,742	\$2,979,241
41.49 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Noviembre 2023	\$144,200,000	\$43,260,000	1	\$2,500,000	\$40,760,000	23	\$1,772,174	\$100,940,000	\$977,705	\$3,259,016	\$3,475,536
60.55 m <sup>2</sup>			\$201,200,000	\$60,360,000	1	\$2,500,000	\$57,860,000	23	\$2,515,652	\$140,840,000	\$1,364,176	\$4,547,254	\$3,322,874
61.93 m <sup>2</sup>			\$206,200,000	\$61,860,000	1	\$2,500,000	\$59,360,000	23	\$2,580,870	\$144,340,000	\$1,398,077	\$4,660,257	\$3,329,566
62.77 m <sup>2</sup>			\$206,200,000	\$61,860,000	1	\$2,500,000	\$59,360,000	23	\$2,580,870	\$144,340,000	\$1,398,077	\$4,660,257	\$3,285,009
67.96 m <sup>2</sup>			\$217,200,000	\$65,160,000	1	\$2,500,000	\$62,660,000	23	\$2,724,348	\$152,040,000	\$1,472,659	\$4,908,865	\$3,195,998
71.62 m <sup>2</sup>	Torre 2 y 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$198,200,000	\$59,460,000	1	\$2,500,000	\$56,960,000	23	\$2,476,522	\$138,740,000	\$1,343,836	\$4,479,452	\$2,767,383
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$203,300,000	\$60,990,000	1	\$2,500,000	\$58,490,000	23	\$2,543,043	\$142,310,000	\$1,378,415	\$4,594,716	\$2,838,593
73.37 m <sup>2</sup>	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$198,000,000	\$59,400,000	1	\$2,500,000	\$56,900,000	23	\$2,473,913	\$138,600,000	\$1,342,480	\$4,474,932	\$2,698,651
	Torre 2 y 3 Vital		\$199,200,000	\$59,760,000	1	\$2,500,000	\$57,260,000	23	\$2,489,565	\$139,440,000	\$1,350,616	\$4,502,053	\$2,715,006
	Torre 4 Vital		Inmediata o Noviembre 2023	\$204,500,000	\$61,350,000	1	\$2,500,000	\$58,850,000	23	\$2,558,696	\$143,150,000	\$1,386,551	\$4,621,836
74.72 m <sup>2</sup>	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$201,000,000	\$60,300,000	1	\$2,500,000	\$57,800,000	23	\$2,513,043	\$140,700,000	\$1,362,820	\$4,542,734	\$2,690,043
	Torre 2 y 3 Vital		\$202,200,000	\$60,660,000	2	\$2,500,000	\$58,160,000	23	\$2,528,696	\$141,540,000	\$1,370,956	\$4,569,855	\$2,706,103
	Torre 4 Vital		Inmediata o Noviembre 2023	\$207,500,000	\$62,250,000	1	\$2,500,000	\$59,750,000	23	\$2,597,826	\$145,250,000	\$1,406,892	\$4,689,638
79.65 m <sup>2</sup>	Torre 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$209,200,000	\$62,760,000	1	\$2,500,000	\$60,260,000	23	\$2,620,000	\$146,440,000	\$1,418,418	\$4,728,059	\$2,626,491
40.15 m <sup>2</sup>	Torre 5 Vital Completamente terminados con full acabados	Agosto 2024	\$154,600,000	\$46,380,000	1	\$2,500,000	\$43,880,000	30	\$1,462,667	\$108,220,000	\$1,048,219	\$3,494,063	\$3,850,560
71.62 m <sup>2</sup>			\$265,000,000	\$79,500,000	1	\$2,500,000	\$77,000,000	30	\$2,566,667	\$185,500,000	\$1,796,753	\$5,989,177	\$3,700,084
73.37 m <sup>2</sup>			\$271,500,000	\$81,450,000	1	\$2,500,000	\$78,950,000	30	\$2,631,667	\$190,050,000	\$1,840,824	\$6,136,081	\$3,700,423
74.72 m <sup>2</sup>			\$276,500,000	\$82,950,000	1	\$2,500,000	\$80,450,000	30	\$2,681,667	\$193,550,000	\$1,874,725	\$6,249,084	\$3,700,482
79.65 m <sup>2</sup>			\$286,800,000	\$86,040,000	1	\$2,500,000	\$83,540,000	30	\$2,784,667	\$200,760,000	\$1,944,561	\$6,481,871	\$3,600,753

🏠 Precio de lista válido por **Noviembre 2021**

🚚 Entrega de apartamentos en **obra gris**, preguntar en Sala de Negocios por **opción Combo Acabados** y precios respectivos.

🏠 Los apartamentos **terminados con full acabados de Torre 2 Natural** no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de Negocios o con un Asesor las especificaciones de entrega de estos apartamentos.

💰 El valor de **Cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🚗 Park para vehículo sin cuarto útil desde \$22.500.000 y con cuarto útil desde \$26.500.000. Park para moto sin cuarto útil desde \$5.000.000. Cuartos útiles independientes desde \$4.000.000

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

🏠 La cuota de administración se encuentra actualmente en **\$2.500 por m<sup>2</sup>**, suma que será ajustada con los incrementos del IPC de cada año y por decisiones de la Administración.

🏠 **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏠 El proyecto se vende y construye por etapas.

🏠 Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de Negocios.

🏠 Aplican: Sujetos a disponibilidad y condiciones por parte del Gobierno Nacional y entidades financieras.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58  
📞 317 887 90 82

Financiación

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

