Precio de lista - Diciembre 2021

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

EL BOSQUE
UNIDAD RESIDENCIAL

Área total construida de 55.16m², Área útil 48.26m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS **$ 7,586** **11,45% EA**

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m²
TORRE 2	**55.16m²**	Mayo 2024	**$157,500,000**	$47,250,000	1	**$2,000,000**	$45,250,000	**28**	$1,616,071	**$110,250,000**	$836,357	$2,787,855	$2,879,868

EL PRECIO DE VENTA DEL APARTAMENTO INDICADO EN ESTA COTIZACIÓN, ES UN PRECIO FIJO. ESTE NO SERÁ AJUSTADO AL TOPE VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN.
EN EL EVENTO QUE EL PRECIO SUPERE LOS TOPES DE VENTA PARA LAS VIVIENDA VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN, ESTE SERÁ AJUSTADO AL TOPE SIN AFECTACIONES AL CLIENTE.

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

comfama
Comfenalco Antioquia
MI CASA YA
cajaHonor

Precio de lista válido por **Diciembre 2021.**

Área total de apartamentos: **55.16 m²**, incluye muros, columnas y buitrones. **Área útil** de apartamentos: **48.26 m² aprox**.

El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre $2.500 y $3.000 por m² . **El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.**

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

El proyecto se vende y se construye por **etapas.**

Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba.**

Aplican: comfama Comfenalco Antioquia MI CASA YA cajaHonor

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
317 887 90 82

Fiduciaria CREDICORP capital Fiduciaria

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar. Desarrollador Inmobiliario