

Precio de lista - Diciembre 2021

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 9,686 10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$172,200,000	\$51,660,000	1	\$2,500,000	\$49,160,000	22	\$2,234,545	\$120,540,000	\$1,167,550	\$3,891,835	\$3,121,827
58.47 m ²			\$178,600,000	\$53,580,000	1	\$2,500,000	\$51,080,000	22	\$2,321,818	\$125,020,000	\$1,210,944	\$4,036,479	\$3,054,558
61.66 m ²			\$184,900,000	\$55,470,000	1	\$2,500,000	\$52,970,000	22	\$2,407,727	\$129,430,000	\$1,253,659	\$4,178,863	\$2,998,703
41.49 m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Noviembre 2023	\$145,400,000	\$43,620,000	1	\$2,500,000	\$41,120,000	22	\$1,869,091	\$101,780,000	\$985,841	\$3,286,137	\$3,504,459
60.55 m ²			\$202,400,000	\$60,720,000	1	\$2,500,000	\$58,220,000	22	\$2,646,364	\$141,680,000	\$1,372,312	\$4,574,375	\$3,342,692
61.93 m ²			\$207,400,000	\$62,220,000	1	\$2,500,000	\$59,720,000	22	\$2,714,545	\$145,180,000	\$1,406,213	\$4,687,378	\$3,348,942
62.77 m ²			\$207,400,000	\$62,220,000	1	\$2,500,000	\$59,720,000	22	\$2,714,545	\$145,180,000	\$1,406,213	\$4,687,378	\$3,304,126
67.96 m ²			\$218,400,000	\$65,520,000	1	\$2,500,000	\$63,020,000	22	\$2,864,545	\$152,880,000	\$1,480,796	\$4,935,986	\$3,213,655
71.62 m ²	Torre 2 y 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$199,400,000	\$59,820,000	1	\$2,500,000	\$57,320,000	22	\$2,605,455	\$139,580,000	\$1,351,972	\$4,506,573	\$2,784,139
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$204,500,000	\$61,350,000	1	\$2,500,000	\$58,850,000	22	\$2,675,000	\$143,150,000	\$1,386,551	\$4,621,836	\$2,855,348
73.37 m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$199,200,000	\$59,760,000	1	\$2,500,000	\$57,260,000	22	\$2,602,727	\$139,440,000	\$1,350,616	\$4,502,053	\$2,715,006
	Torre 2 y 3 Vital		\$200,400,000	\$60,120,000	1	\$2,500,000	\$57,620,000	22	\$2,619,091	\$140,280,000	\$1,358,752	\$4,529,174	\$2,731,362
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$205,700,000	\$61,710,000	1	\$2,500,000	\$59,210,000	22	\$2,691,364	\$143,990,000	\$1,394,687	\$4,648,957	\$2,803,598
74.72 m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$202,200,000	\$60,660,000	1	\$2,500,000	\$58,160,000	22	\$2,643,636	\$141,540,000	\$1,370,956	\$4,569,855	\$2,706,103
	Torre 2 y 3 Vital		\$203,400,000	\$61,020,000	2	\$2,500,000	\$58,520,000	22	\$2,660,000	\$142,380,000	\$1,379,093	\$4,596,976	\$2,722,163
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$208,700,000	\$62,610,000	1	\$2,500,000	\$60,110,000	22	\$2,732,273	\$146,090,000	\$1,415,028	\$4,716,759	\$2,793,094
79.65 m ²	Torre 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$210,400,000	\$63,120,000	1	\$2,500,000	\$60,620,000	22	\$2,755,455	\$147,280,000	\$1,426,554	\$4,755,180	\$2,641,557
40.15 m ²	Torre 5 Vital Completamente terminados con full acabados	Agosto 2024	\$155,800,000	\$46,740,000	1	\$2,500,000	\$44,240,000	29	\$1,525,517	\$109,060,000	\$1,056,355	\$3,521,184	\$3,880,448
71.62 m ²			\$266,200,000	\$79,860,000	1	\$2,500,000	\$77,360,000	29	\$2,667,586	\$186,340,000	\$1,804,889	\$6,016,297	\$3,716,839
73.37 m ²			\$272,700,000	\$81,810,000	1	\$2,500,000	\$79,310,000	29	\$2,734,828	\$190,890,000	\$1,848,961	\$6,163,202	\$3,716,778
74.72 m ²			\$277,700,000	\$83,310,000	1	\$2,500,000	\$80,810,000	29	\$2,786,552	\$194,390,000	\$1,882,862	\$6,276,205	\$3,716,542
79.65 m ²			\$288,000,000	\$86,400,000	1	\$2,500,000	\$83,900,000	29	\$2,893,103	\$201,600,000	\$1,952,698	\$6,508,992	\$3,615,819

💰 Precio de lista válido por **Diciembre 2021**.

🏠 Los apartamentos **terminados con full acabados de Torre 2 Natural y Torre 5 Vital**, no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.

💰 El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🏠 Entrega de apartamentos en **obra gris**, preguntar en sala de negocios por opción **Combo acabados y precios respectivos**.

🚗 **Parqueadero para vehículo, sin cuarto útil** desde \$22.500.000 y con **cuarto útil** desde \$26.500.000. **Parqueadero para moto sin cuarto útil** desde \$5.000.000. **Cuartos útiles independientes** desde \$4.000.000.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura**.

🏠 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 por m²**, suma que será ajustada con los incrementos del IPC de cada año y **por decisiones de la Administración**.

🏠 **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏠 El proyecto se vende y se construye por etapas.

🏠 Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar con área útil en sala de negocios.

🏠 Aplican: **Subsidio FRECH NO VIS**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Siempre dispuestos a asesorarlo

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Desarrollador inmobiliario