

# Precio de lista - Enero 2022

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 7,586 11,45% EA

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
TORRE 1, 2 y 3	54.69m <sup>2</sup>	Junio 2022	\$149,900,000	\$44,970,000	1	\$2,000,000	\$42,970,000	5	\$8,594,000	\$104,930,000	\$795,999	\$2,653,330	\$2,740,903
TORRE 4	54.69m <sup>2</sup>	Abril 2023	\$160,400,000	\$48,120,000	1	\$2,000,000	\$46,120,000	14	\$3,294,286	\$112,280,000	\$851,756	\$2,839,187	\$2,932,894

EL PRECIO DE VENTA DEL APARTAMENTO INDICADO EN ESTA COTIZACIÓN, ES UN PRECIO FIJO. ESTE NO SERÁ AJUSTADO AL TOPE VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN. EN EL EVENTO QUE EL PRECIO SUPERE LOS TOPES DE VENTA PARA LAS VIVIENDA VIS DEL AÑO DE ESCRITURACIÓN, ESTE SERÁ AJUSTADO AL TOPE SIN AFECTACIONES AL CLIENTE.

- Posibilidad de 3 alcobas

- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

comfama



💰 Precio de lista válido por Enero 2022.

m<sup>2</sup> Área total de apartamentos: 54.69 m<sup>2</sup>, incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos: 48.23 m<sup>2</sup> aprox.

💰 El valor de cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$2.000 y \$3.000 por m<sup>2</sup>. El valor final se ajusta de acuerdo al IPC y/o decisiones de la Asamblea de Copropietarios, para el año 2021 fue de \$96.500, este podrá ser ajustado en la Asamblea.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

📍 Aplican: **comfama** **Comfenalco** **MI CASI YA** **cajaHONOR**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

!En el 2022 te acompañamos a convertir tus sueños en realidad!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58  
📞 317 887 90 82

Fiduciaria **CRECORPCapital**  
Fiduciaria

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

