

Precio de lista - Enero 2022

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS

\$ 9,686

10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$173,900,000	\$52,170,000	1	\$2,500,000	\$49,670,000	21	\$2,365,238	\$121,730,000	\$1,179,077	\$3,930,256	\$3,152,647
58.47 m ²			\$180,300,000	\$54,090,000	1	\$2,500,000	\$51,590,000	21	\$2,456,667	\$126,210,000	\$1,222,470	\$4,074,900	\$3,083,633
61.66 m ²			\$186,600,000	\$55,980,000	1	\$2,500,000	\$53,480,000	21	\$2,546,667	\$130,620,000	\$1,265,185	\$4,217,284	\$3,026,273
41.49 m ²	Torre 2 Natural Completamente terminados con full acabados	Noviembre 2023	\$147,100,000	\$44,130,000	1	\$2,500,000	\$41,630,000	21	\$1,982,381	\$102,970,000	\$997,367	\$3,324,558	\$3,545,433
60.55 m ²			\$204,100,000	\$61,230,000	1	\$2,500,000	\$58,730,000	21	\$2,796,667	\$142,870,000	\$1,383,839	\$4,612,796	\$3,370,768
61.93 m ²			\$209,100,000	\$62,730,000	1	\$2,500,000	\$60,230,000	21	\$2,868,095	\$146,370,000	\$1,417,740	\$4,725,799	\$3,376,393
62.77 m ²			\$209,100,000	\$62,730,000	1	\$2,500,000	\$60,230,000	21	\$2,868,095	\$146,370,000	\$1,417,740	\$4,725,799	\$3,331,209
67.96 m ²			\$220,100,000	\$66,030,000	1	\$2,500,000	\$63,530,000	21	\$3,025,238	\$154,070,000	\$1,492,322	\$4,974,407	\$3,238,670
71.62 m ²	Torre 2 y 3 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$201,100,000	\$60,330,000	1	\$2,500,000	\$57,830,000	21	\$2,753,810	\$140,770,000	\$1,363,498	\$4,544,994	\$2,807,875
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$206,200,000	\$61,860,000	1	\$2,500,000	\$59,360,000	21	\$2,826,667	\$144,340,000	\$1,398,077	\$4,660,257	\$2,879,084
73.37 m ²	Torre 1 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$200,900,000	\$60,270,000	1	\$2,500,000	\$57,770,000	21	\$2,750,952	\$140,630,000	\$1,362,142	\$4,540,474	\$2,738,176
	Torre 2 y 3 Vital		\$202,100,000	\$60,630,000	1	\$2,500,000	\$58,130,000	21	\$2,768,095	\$141,470,000	\$1,370,278	\$4,567,595	\$2,754,532
	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$207,400,000	\$62,220,000	1	\$2,500,000	\$59,720,000	21	\$2,843,810	\$145,180,000	\$1,406,213	\$4,687,378	\$2,826,768
74.72 m ²	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$210,400,000	\$63,120,000	1	\$2,500,000	\$60,620,000	21	\$2,886,667	\$147,280,000	\$1,426,554	\$4,755,180	\$2,815,846
40.15 m ²	Torre 5 Vital Completamente terminados con full acabados	Agosto 2024	\$157,500,000	\$47,250,000	1	\$2,500,000	\$44,750,000	28	\$1,598,214	\$110,250,000	\$1,067,882	\$3,559,605	\$3,922,790
71.62 m ²			\$267,900,000	\$80,370,000	1	\$2,500,000	\$77,870,000	28	\$2,781,071	\$187,530,000	\$1,816,416	\$6,054,719	\$3,740,575
73.37 m ²			\$274,400,000	\$82,320,000	1	\$2,500,000	\$79,820,000	28	\$2,850,714	\$192,080,000	\$1,860,487	\$6,201,623	\$3,739,948
74.72 m ²			\$279,400,000	\$83,820,000	1	\$2,500,000	\$81,320,000	28	\$2,904,286	\$195,580,000	\$1,894,388	\$6,314,626	\$3,739,293
79.65 m ²			\$289,700,000	\$86,910,000	1	\$2,500,000	\$84,410,000	28	\$3,014,643	\$202,790,000	\$1,964,224	\$6,547,413	\$3,637,163

💰 Precio de lista válido por Enero 2022.

🏠 Los apartamentos terminados con full acabados de Torre 2 Natural y Torre 5 Vital, no incluyen mobiliario. Revisa en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.

💰 El valor de cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

🚚 Entrega de apartamentos en obra gris, preguntar en sala de negocios por opción Combo acabados y precios respectivos.

🚗 Parqueadero para vehículo, sin cuarto útil desde \$22.500.000 y con cuarto útil desde \$26.500.000. Parqueadero para moto sin cuarto útil desde \$5.000.000. Cuartos útiles independientes desde \$4.000.000.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$2.500 por m², suma que será ajustada con los incrementos del IPC de cada año y por decisiones de la Administración.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

📏 Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en sala de negocios.

🏠 Aplican: Caja Honor FNA Ahorro **Subsidio FRECH NO VIS**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

!En el 2022 te acompañamos a convertir tus sueños en realidad!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar
Desarrollador inmobiliario