

*En Bello*



# MAJAGUA

UNIDAD RESIDENCIAL





# Planta Urbanística

Las plantas urbanísticas de este brochure publicitario se encuentran en proceso de diseño, pueden tener variaciones en los espacios comunes y sociales planteados en los proyectos.

## Ubicación Privilegiada

-  Ubicado en el barrio La Primavera en Bello, el municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.
-  Sector residencial, campestre y tranquilo.
-  Gran valorización del sector.
-  Topografía plana.

## Cerca a Todo

-  A sólo 3 km del parque principal de Bello.
-  A 800 mts del CAI Policía Valadares.
-  Cerca a colegios, entidades financieras, iglesias, centros educativos y deportivos.
-  Gran oferta de almacenes y establecimientos de comercio.
-  Facilidad de acceso a diferentes rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.



# El Conjunto Residencial

**Majagua** es un gran proyecto que se vende y construye por etapas. Está conformado por 2 espacios; **Natural** y **Vital**. Cada uno es una **unidad cerrada**. Cuentan con las mejores especificaciones en **construcción, diseño** y atractivos **espacios lúdicos**.

La cuota de administración por inmueble se encuentra entre \$2.500 y \$3.000 por mt<sup>2</sup>. La suma es ajustada cada año de acuerdo al IPC, o por decisiones de la administración. Estrato socioeconómico 3, licenciado por la Curaduría Urbana de Bello.

## MAJAGUA NATURAL

 **5 torres** de apartamentos

 **Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 37.55 m<sup>2</sup>)

 **576 apartamentos**

 **Apartamentos familiares de 55.16 hasta 67.96 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 48.45 hasta 61.37 m<sup>2</sup>)

## MAJAGUA VITAL

 **7 torres** de apartamentos

 **Apartaestudios de 40.15 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 36.42 m<sup>2</sup>)

 **502 apartamentos**

 **Apartamentos familiares de 71.62 hasta 79.65 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 65.10 hasta 72.39 m<sup>2</sup>)

# Conformación del Proyecto

Majagua Natural y Vital están separadas por una **torre de parqueaderos de uso compartido**, que incluye: parqueaderos **privados**, de **visitantes\***, **lobby de espera**, **portería** con servicio 24 horas, oficina de **administración** y, en el último piso, **4 canchas deportivas con graderías**, **zona con bancas para el descanso, lectura, entre otros**. Cuenta también con **pista de triciclos** y un **espacio abierto con cubierta y baños**.

Cada espacio cuenta con sus **propias zonas comunes de esparcimiento** y **zonas verdes** con lámparas de **energía solar**:

 **4 piscinas** para niños y adultos

 **Gimnasio** semidotado

 **Juegos infantiles**

 **Salón social**

 **Zona de mascotas**

 **Ludoteca y zona de estar**

Las torres de ambos espacios están equipadas con **ascensores de la mejor calidad**, **puntos fijos terminados con acabados básicos**, **ventanería en aluminio color champaña con vidrio color bronce**, **red de incendio** y **shut de basuras**.



# Planta Urbanística

Gimnasio y salón social

Juegos infantiles

Ludoteca y zona de estar

Torre de parqueaderos con zona social en último piso

Piscinas con zona cubierta

Piscinas con zona cubierta

Ludoteca y zona de estar

Local comercial externo a copropiedad



Zona futuro desarrollo

Lindero lote Majagua

Zona de mascotas

Acceso vehicular y peatonal

Zona de mascotas

Juegos infantiles



Salón social y gimnasio





# Majagua Vital

## Planta típica Torre 1 a 7



Apartamentos de Torre 1 a 5 en obra gris, con opción de obra blanca y full acabados.  
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías O y P varía de ubicación en Torre 1.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías M y Q varía de ubicación en Torre 7.

# Majagua Natural

## Planta típica Torre 1 a 3



Apartamentos en obra gris, con opción de obra blanca y full acabados.  
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías A y E cambia de ubicación en Torre 1.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías B y C cambia de ubicación en Torre 3.

# Majagua Natural

## Planta típica Torre 4



ACCESO TORRE

Apartamentos en obra gris con opción de obra blanca y full acabados.  
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.  
La torre cuenta con una altura máxima de 27 pisos en el área central y en los laterales de 23 pisos. Acceso a la Torre por el piso 4.

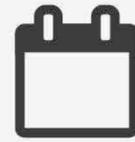




Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.



Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.



Nuestro equipo profesional cuenta con más de 12 años de experiencia.



Nuestro equipo profesional ha desarrollado más de 4.300 viviendas. La empresa hoy está desarrollando más de 1.900 viviendas.



Somos un equipo de trabajo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.



Nos gusta respirar aire limpio, tener espacios más verdes. Por eso hemos sembrado más de 1.500 árboles en el sector.



Más de 4.700 familias han cumplido el sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.



Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.



Nuestro equipo profesional ha participado en la construcción de más de 410.000 m<sup>2</sup>. Cumplimos sueños, generamos lazos de unión y fomentamos la diversión.



**Sala de Negocios:**

Bello, Barrio La Primavera, Sector El Trapiche - Calle 57 No. 68 C 163 - Local 1, Urbanización Agua Clara

**Horario de atención:**

Lunes a Sábado: 9:00 a.m a 5:30 p.m / Domingos y días festivos: 10:00 a.m a 5:00 p.m

**Rutas de transporte:**

Integrado desde estación Bello o Niquía, o Bus de Bello desde la Av. Oriental en Medellín: Peña Verde