

Precio de lista - Mayo 2022

OBRA GRIS -Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS **\$ 9,686** **10,53% EA**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$179,600,000	\$53,880,000	1	\$2,500,000	\$51,380,000	18	\$2,854,444	\$125,720,000	\$1,217,724	\$4,059,080	\$3,255,983
58.47 m ²			\$186,000,000	\$55,800,000	1	\$2,500,000	\$53,300,000	18	\$2,961,111	\$130,200,000	\$1,261,117	\$4,203,724	\$3,181,119
61.66 m ²			\$192,300,000	\$57,690,000	1	\$2,500,000	\$55,190,000	18	\$3,066,111	\$134,610,000	\$1,303,832	\$4,346,108	\$3,118,716
41.49 m ²	Torre 2 Natural	Noviembre 2023	\$141,000,000	\$42,300,000	1	\$2,500,000	\$39,800,000	18	\$2,211,111	\$98,700,000	\$956,008	\$3,186,694	\$3,398,409
60.55 m ²			\$190,800,000	\$57,240,000	1	\$2,500,000	\$54,740,000	18	\$3,041,111	\$133,560,000	\$1,293,662	\$4,312,207	\$3,151,115
61.93 m ²			\$194,800,000	\$58,440,000	1	\$2,500,000	\$55,940,000	18	\$3,107,778	\$136,360,000	\$1,320,783	\$4,402,610	\$3,145,487
62.77 m ²			\$195,800,000	\$58,740,000	1	\$2,500,000	\$56,240,000	18	\$3,124,444	\$137,060,000	\$1,327,563	\$4,425,211	\$3,119,325
67.96 m ²			\$207,800,000	\$62,340,000	1	\$2,500,000	\$59,840,000	18	\$3,324,444	\$145,460,000	\$1,408,926	\$4,696,419	\$3,057,681
73.37 m ²	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$213,100,000	\$63,930,000	1	\$2,500,000	\$61,430,000	18	\$3,412,778	\$149,170,000	\$1,444,861	\$4,816,202	\$2,904,457
74.72 m ²	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$216,100,000	\$64,830,000	1	\$2,500,000	\$62,330,000	18	\$3,462,778	\$151,270,000	\$1,465,201	\$4,884,004	\$2,892,131
40.15 m ²	Torre 5 Vital	Julio de 2025	\$146,100,000	\$43,830,000	1	\$2,500,000	\$41,330,000	37	\$1,117,027	\$102,270,000	\$990,587	\$3,301,957	\$3,638,854
71.62 m ²			\$237,600,000	\$71,280,000	1	\$2,500,000	\$68,780,000	37	\$1,858,919	\$166,320,000	\$1,610,976	\$5,369,918	\$3,317,509
73.37 m ²			\$244,000,000	\$73,200,000	1	\$2,500,000	\$70,700,000	37	\$1,910,811	\$170,800,000	\$1,654,369	\$5,514,563	\$3,325,610
74.72 m ²			\$248,900,000	\$74,670,000	1	\$2,500,000	\$72,170,000	37	\$1,950,541	\$174,230,000	\$1,687,592	\$5,625,306	\$3,331,103
79.65 m ²			\$266,800,000	\$80,040,000	1	\$2,500,000	\$77,540,000	37	\$2,095,676	\$186,760,000	\$1,808,957	\$6,029,858	\$3,349,655

- Precio de lista válido por **Mayo 2022**.
 - OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA**, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.
 - El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.
 - Parqueadero para vehículo, sin cuarto útil** desde \$22'500.000 y **cuarto útil** desde \$27'500.000. **Parqueadero para moto sin cuarto útil** desde \$5'000.000. **Cuartos útiles independientes** desde \$4'000.000.
 - Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura**.
 - La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m²**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.
 - NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
 - Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
 - El proyecto se vende y se construye por etapas.
 - Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.
 - Aplican: **Caja Honor** **fna** **Subsidio FRECH NO VIS**
- *Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación **Grupo Bancolombia**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

