

# Precio de lista - Junio 2022

## OBRA GRIS -Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

### Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS **\$ 9,686** **10,53% EA**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
55.16 m <sup>2</sup>	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$181,600,000	\$54,480,000	1	\$2,500,000	\$51,980,000	17	\$3,057,647	\$127,120,000	\$1,231,284	\$4,104,281	\$3,292,241
58.47 m <sup>2</sup>			\$188,000,000	\$56,400,000	1	\$2,500,000	\$53,900,000	17	\$3,170,588	\$131,600,000	\$1,274,678	\$4,248,925	\$3,215,324
61.66 m <sup>2</sup>			\$194,300,000	\$58,290,000	1	\$2,500,000	\$55,790,000	17	\$3,281,765	\$136,010,000	\$1,317,393	\$4,391,310	\$3,151,151
41.49 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural	Noviembre 2023	\$143,000,000	\$42,900,000	1	\$2,500,000	\$40,400,000	17	\$2,376,471	\$100,100,000	\$969,569	\$3,231,895	\$3,446,614
60.55 m <sup>2</sup>			\$192,800,000	\$57,840,000	1	\$2,500,000	\$55,340,000	17	\$3,255,294	\$134,960,000	\$1,307,223	\$4,357,409	\$3,184,145
61.93 m <sup>2</sup>			\$196,800,000	\$59,040,000	1	\$2,500,000	\$56,540,000	17	\$3,325,882	\$137,760,000	\$1,334,343	\$4,447,811	\$3,177,781
62.77 m <sup>2</sup>			\$197,800,000	\$59,340,000	1	\$2,500,000	\$56,840,000	17	\$3,343,529	\$138,460,000	\$1,341,124	\$4,470,412	\$3,151,187
67.96 m <sup>2</sup>			\$209,800,000	\$62,940,000	1	\$2,500,000	\$60,440,000	17	\$3,555,294	\$146,860,000	\$1,422,486	\$4,741,620	\$3,087,110
73.37 m <sup>2</sup>	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$215,100,000	\$64,530,000	1	\$2,500,000	\$62,030,000	17	\$3,648,824	\$150,570,000	\$1,458,421	\$4,861,403	\$2,931,716
74.72 m <sup>2</sup>	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$218,100,000	\$65,430,000	1	\$2,500,000	\$62,930,000	17	\$3,701,765	\$152,670,000	\$1,478,762	\$4,929,205	\$2,918,897
40.15 m <sup>2</sup>	Torre 5 Vital	Julio de 2025	\$148,100,000	\$44,430,000	1	\$2,500,000	\$41,930,000	36	\$1,164,722	\$103,670,000	\$1,004,148	\$3,347,159	\$3,688,667
71.62 m <sup>2</sup>			\$239,600,000	\$71,880,000	1	\$2,500,000	\$69,380,000	36	\$1,927,222	\$167,720,000	\$1,624,536	\$5,415,120	\$3,345,434
73.37 m <sup>2</sup>			\$246,000,000	\$73,800,000	1	\$2,500,000	\$71,300,000	36	\$1,980,556	\$172,200,000	\$1,667,929	\$5,559,764	\$3,352,869
74.72 m <sup>2</sup>			\$250,900,000	\$75,270,000	1	\$2,500,000	\$72,770,000	36	\$2,021,389	\$175,630,000	\$1,701,152	\$5,670,507	\$3,357,869
79.65 m <sup>2</sup>			\$268,800,000	\$80,640,000	1	\$2,500,000	\$78,140,000	36	\$2,170,556	\$188,160,000	\$1,822,518	\$6,075,059	\$3,374,765

- Precio de lista válido por **Junio 2022**.
  - OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA**, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.
  - El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.
  - Parqueadero para vehículo, sin cuarto útil desde \$22'500.000 y con cuarto útil desde \$27'500.000. Parqueadero para moto sin cuarto útil desde \$5'000.000. Cuartos útiles independientes desde \$4'000.000.**
  - Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
  - La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m<sup>2</sup>**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.
  - NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
  - Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
  - El proyecto se vende y se construye por etapas.
  - Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.
  - Aplican: **Caja Honor** **fna** **Subsidio FRECH NO VIS**
- \*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

**¡Siempre dispuestos a asesorarte!**

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
☎ 317 887 90 82

Financiación **Grupo Bancolombia**

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en

