

# Precio de lista - Julio 2022

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



## Área total construida de 55.16m<sup>2</sup>

Área útil mínima 48.10 m<sup>2</sup> y máxima 49.24 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS

\$ 9,247

9.8% EA

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
TORRE 2	55.16m <sup>2</sup>	Abril 2024	\$176,500,000	\$52,950,000	1	\$2,000,000	\$50,950,000	21	\$2,426,190	\$123,550,000	\$1,142,467	\$3,808,223	\$3,199,782

El precio del inmueble que se da hoy es como referencia, sin embargo, dicho valor se ajustará al momento de suscribir la correspondiente escritura pública de venta al tope máximo de salarios mínimos legales mensuales vigentes, que fije el Gobierno Nacional para la vivienda VIS.

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios



comfama

Comfenalco

MI CAS YA

cajaHONOR

- 💰 Precio de lista válido por **Julio 2022**.
  - 🏠 Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura**.
  - 🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso**.
  - 📏 Área total de apartamentos: **55.16 m<sup>2</sup>**, incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos mínima de **48.10 m<sup>2</sup>** máxima de **49.24 m<sup>2</sup>** aprox.
  - 📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$2.500 y \$3.000 por m<sup>2</sup>. **El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.**
  - 🏗️ El proyecto se vende y se construye por **etapas**.
  - 💰 El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.
  - 🏠 **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
  - 🏠 Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba**.
  - 🏠 Aplican: **comfama**, **Comfenalco**, **MI CAS YA**, **cajaHONOR**
- \*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
📞 317 887 90 82

Fiduciaria

CREDICORPcapital  
Fiduciaria

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

**Pactar.**  
Desarrollador Inmobiliario