

# Precio de lista - Julio 2022

## OBRA GRIS - Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

### Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 9,686 10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
55.16 m <sup>2</sup>	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$184,100,000	\$55,230,000	1	\$2,500,000	\$52,730,000	16	\$3,295,625	\$128,870,000	\$1,248,235	\$4,160,783	\$3,337,563
58.47 m <sup>2</sup>			\$190,500,000	\$57,150,000	1	\$2,500,000	\$54,650,000	16	\$3,415,625	\$133,350,000	\$1,291,628	\$4,305,427	\$3,258,081
61.66 m <sup>2</sup>			\$196,800,000	\$59,040,000	1	\$2,500,000	\$56,540,000	16	\$3,533,750	\$137,760,000	\$1,334,343	\$4,447,811	\$3,191,696
41.49 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural	Noviembre 2023	\$145,500,000	\$43,650,000	1	\$2,500,000	\$41,150,000	16	\$2,571,875	\$101,850,000	\$986,519	\$3,288,397	\$3,506,869
60.55 m <sup>2</sup>			\$195,300,000	\$58,590,000	1	\$2,500,000	\$56,090,000	16	\$3,505,625	\$136,710,000	\$1,324,173	\$4,413,910	\$3,225,434
61.93 m <sup>2</sup>			\$199,300,000	\$59,790,000	1	\$2,500,000	\$57,290,000	16	\$3,580,625	\$139,510,000	\$1,351,294	\$4,504,313	\$3,218,150
62.77 m <sup>2</sup>			\$200,300,000	\$60,090,000	1	\$2,500,000	\$57,590,000	16	\$3,599,375	\$140,210,000	\$1,358,074	\$4,526,914	\$3,191,015
67.96 m <sup>2</sup>			\$212,300,000	\$63,690,000	1	\$2,500,000	\$61,190,000	16	\$3,824,375	\$148,610,000	\$1,439,436	\$4,798,122	\$3,123,896
73.37 m <sup>2</sup>	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$217,600,000	\$65,280,000	1	\$2,500,000	\$62,780,000	16	\$3,923,750	\$152,320,000	\$1,475,372	\$4,917,905	\$2,965,790
74.72 m <sup>2</sup>	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$220,600,000	\$66,180,000	1	\$2,500,000	\$63,680,000	16	\$3,980,000	\$154,420,000	\$1,495,712	\$4,985,707	\$2,952,355
40.15 m <sup>2</sup>	Torre 5 Vital	Julio de 2025	\$150,600,000	\$45,180,000	1	\$2,500,000	\$42,680,000	35	\$1,219,429	\$105,420,000	\$1,021,098	\$3,403,660	\$3,750,934
71.62 m <sup>2</sup>			\$242,100,000	\$72,630,000	1	\$2,500,000	\$70,130,000	35	\$2,003,714	\$169,470,000	\$1,641,486	\$5,471,621	\$3,380,341
73.37 m <sup>2</sup>			\$248,500,000	\$74,550,000	1	\$2,500,000	\$72,050,000	35	\$2,058,571	\$173,950,000	\$1,684,880	\$5,616,266	\$3,386,943
74.72 m <sup>2</sup>			\$253,400,000	\$76,020,000	1	\$2,500,000	\$73,520,000	35	\$2,100,571	\$177,380,000	\$1,718,103	\$5,727,009	\$3,391,328
79.65 m <sup>2</sup>			\$271,300,000	\$81,390,000	1	\$2,500,000	\$78,890,000	35	\$2,254,000	\$189,910,000	\$1,839,468	\$6,131,561	\$3,406,152



Precio de lista válido por Julio 2022.



**OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA**, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.



El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**



La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m<sup>2</sup>**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.



Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.



**NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



El proyecto se vende y se construye por etapas.



Aplican: **Subsidio FRECH NO VIS**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58  
317 887 90 82

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.  
Desarrollador Inmobiliario