

Precio de lista - Agosto 2022

OBRA GRIS - Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS \$ 9,686 10,53% EA

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$187,100,000	\$56,130,000	1	\$2,500,000	\$53,630,000	15	\$3,575,333	\$130,970,000	\$1,268,575	\$4,228,585	\$3,391,951
58.47 m ²			\$193,500,000	\$58,050,000	1	\$2,500,000	\$55,550,000	15	\$3,703,333	\$135,450,000	\$1,311,969	\$4,373,229	\$3,309,389
61.66 m ²			\$199,800,000	\$59,940,000	1	\$2,500,000	\$57,440,000	15	\$3,829,333	\$139,860,000	\$1,354,684	\$4,515,613	\$3,240,350
41.49 m ²	Torre 2 Natural	Noviembre 2023	\$148,500,000	\$44,550,000	1	\$2,500,000	\$42,050,000	15	\$2,803,333	\$103,950,000	\$1,006,860	\$3,356,199	\$3,579,176
60.55 m ²			\$198,300,000	\$59,490,000	1	\$2,500,000	\$56,990,000	15	\$3,799,333	\$138,810,000	\$1,344,514	\$4,481,712	\$3,274,979
61.93 m ²			\$202,300,000	\$60,690,000	1	\$2,500,000	\$58,190,000	15	\$3,879,333	\$141,610,000	\$1,371,634	\$4,572,115	\$3,266,591
62.77 m ²			\$203,300,000	\$60,990,000	1	\$2,500,000	\$58,490,000	15	\$3,899,333	\$142,310,000	\$1,378,415	\$4,594,716	\$3,238,808
67.96 m ²			\$215,300,000	\$64,590,000	1	\$2,500,000	\$62,090,000	15	\$4,139,333	\$150,710,000	\$1,459,777	\$4,865,924	\$3,168,040
73.37 m ²	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$220,600,000	\$66,180,000	1	\$2,500,000	\$63,680,000	15	\$4,245,333	\$154,420,000	\$1,495,712	\$4,985,707	\$3,006,678
74.72 m ²	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$223,600,000	\$67,080,000	1	\$2,500,000	\$64,580,000	15	\$4,305,333	\$156,520,000	\$1,516,053	\$5,053,509	\$2,992,505
40.15 m ²	Torre 5 Vital	Julio de 2025	\$153,600,000	\$46,080,000	1	\$2,500,000	\$43,580,000	34	\$1,281,765	\$107,520,000	\$1,041,439	\$3,471,462	\$3,825,654
71.62 m ²			\$245,100,000	\$73,530,000	1	\$2,500,000	\$71,030,000	34	\$2,089,118	\$171,570,000	\$1,661,827	\$5,539,423	\$3,422,228
73.37 m ²			\$251,500,000	\$75,450,000	1	\$2,500,000	\$72,950,000	34	\$2,145,588	\$176,050,000	\$1,705,220	\$5,684,068	\$3,427,832
74.72 m ²			\$256,400,000	\$76,920,000	1	\$2,500,000	\$74,420,000	34	\$2,188,824	\$179,480,000	\$1,738,443	\$5,794,811	\$3,431,478
79.65 m ²			\$274,300,000	\$82,290,000	1	\$2,500,000	\$79,790,000	34	\$2,346,765	\$192,010,000	\$1,859,809	\$6,199,363	\$3,443,817

💰 Precio de lista válido por Agosto 2022.

🏠 OPCIÓN ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.

💰 El valor de cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$2.500 y \$3.000 por m². El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.

m² Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏠 El proyecto se vende y se construye por etapas.

🏠 Aplican: Cajahonor FNA Antioquia **Subsidio FRECH NO VIS**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.
Desarrollador inmobiliario