

BONO POR FERIA **\$ 3'000.000***

Precio de lista - Septiembre 2022
OBRA GRIS - Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR A 20 AÑOS **\$ 11,043** **10,53% EA**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$190,100,000	\$57,030,000	1	\$2,500,000	\$54,530,000	14	\$3,895,000	\$133,070,000	\$1,469,492	\$4,898,307	\$3,446,338
58.47 m ²			\$196,500,000	\$58,950,000	1	\$2,500,000	\$56,450,000	14	\$4,032,143	\$137,550,000	\$1,518,965	\$5,063,216	\$3,360,698
61.66 m ²			\$202,800,000	\$60,840,000	1	\$2,500,000	\$58,340,000	14	\$4,167,143	\$141,960,000	\$1,567,664	\$5,225,548	\$3,289,004
41.49 m ²	Torre 2 Natural	Noviembre 2023	\$151,500,000	\$45,450,000	1	\$2,500,000	\$42,950,000	14	\$3,067,857	\$106,050,000	\$1,171,110	\$3,903,701	\$3,651,482
60.55 m ²			\$201,300,000	\$60,390,000	1	\$2,500,000	\$57,890,000	14	\$4,135,000	\$140,910,000	\$1,556,069	\$5,186,897	\$3,324,525
61.93 m ²			\$205,300,000	\$61,590,000	1	\$2,500,000	\$59,090,000	14	\$4,220,714	\$143,710,000	\$1,586,990	\$5,289,965	\$3,315,033
62.77 m ²			\$206,300,000	\$61,890,000	1	\$2,500,000	\$59,390,000	14	\$4,242,143	\$144,410,000	\$1,594,720	\$5,315,732	\$3,286,602
67.96 m ²			\$218,300,000	\$65,490,000	1	\$2,500,000	\$62,990,000	14	\$4,499,286	\$152,810,000	\$1,687,481	\$5,624,936	\$3,212,184
73.37 m ²	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$223,600,000	\$67,080,000	1	\$2,500,000	\$64,580,000	14	\$4,612,857	\$156,520,000	\$1,728,450	\$5,761,501	\$3,047,567
74.72 m ²	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$226,600,000	\$67,980,000	1	\$2,500,000	\$65,480,000	14	\$4,677,143	\$158,620,000	\$1,751,641	\$5,838,802	\$3,032,655
40.15 m ²	Torre 5 Vital	Julio de 2025	\$156,600,000	\$46,980,000	1	\$2,500,000	\$44,480,000	33	\$1,347,879	\$109,620,000	\$1,210,534	\$4,035,112	\$3,900,374
71.62 m ²			\$248,100,000	\$74,430,000	1	\$2,500,000	\$71,930,000	33	\$2,179,697	\$173,670,000	\$1,917,838	\$6,392,793	\$3,464,116
73.37 m ²			\$254,500,000	\$76,350,000	1	\$2,500,000	\$73,850,000	33	\$2,237,879	\$178,150,000	\$1,967,310	\$6,557,702	\$3,468,720
74.72 m ²			\$259,400,000	\$77,820,000	1	\$2,500,000	\$75,320,000	33	\$2,282,424	\$181,580,000	\$2,005,188	\$6,683,960	\$3,471,627
79.65 m ²			\$277,300,000	\$83,190,000	1	\$2,500,000	\$80,690,000	33	\$2,445,152	\$194,110,000	\$2,143,557	\$7,145,189	\$3,481,481

- Precio de lista válido por **Septiembre 2022**.
- OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA**, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.
- El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades
- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
- La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m²**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.
- Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.
- NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- El proyecto se vende y se construye por etapas.
- Aplican: **Subsidio FRECH NO VIS**
*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

***Bono aplica para Torre 2 y 4 Natural y Torre 1, 2, 3 y 4 Vital. Bono para apartaestudios de \$ 1'000.000**



¡Te esperamos en el Stand 70C!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

