



En Bello

PARQUE ALTO

APARTAMENTOS





Planta Urbanística

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes.

Ubicado en un lugar **estratégico**, que te permite tener **todo cerca**.



Ubicado en el **barrio La Primavera de Bello**, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.



Gran valorización del sector.



A sólo 2.5 km del **parque principal de Bello**.



Cerca a **colegios, entidades financieras, comercio, centros educativos y deportivos**.



Sector **residencial, campestre y tranquilo**.



Topografía plana.



Contiguo al **CAI de Policía Valadarez**.



Facilidad de acceso a diferentes **rutas de transporte público e integrados del sistema Metro**.

Render Ilustrativo.



Un proyecto de **vivienda de interés social (VIS)**, con una **conformación privilegiada**.



Se desarrollará y entregará en **4 etapas**.



Unidad **cerrada** con portería **24 horas**.



4 torres de aptos. cada una con shut de basuras, red de incendio, ascensores, escaleras y puntos fijos terminados con acabados básicos.



896 apartamentos.



Torre de parqueaderos con celdas privadas, de visitantes* y cuartos útiles privados (según la norma).



Piscina para niños y adultos.



Salón social abierto.



Placa deportiva.



Juegos infantiles.



Zona de mascotas.



Gimnasio al aire libre.



Senderos peatonales, zonas **verdes**, zona de **acopio y reciclaje**.



Cuota de administración por inmueble aprox. entre \$2.000 y \$2.500 por mt². El valor real será definido por la administración.



Aplican **subsidios de vivienda**.



Estrato socioeconómico 3. Sujeto a modificación por parte del municipio de Bello.

Render ilustrativo.





54.69 m²

Área útil 48.23 m² aprox.

Planta típica

Apartamento con sugerencia de acabados y mobiliario



- Posibilidad de 3 alcobas ● Baño social ● Baño futuro ● Salón comedor ● Cocina y zona de ropas ●

No se entrega la división para la tercera alcoba.

Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen. Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones.





Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha desarrollado **más de 4.300 viviendas**

- hoy estamos desarrollando más de 1.900 -

4.700 familias

han cumplido el sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.



Nuestro equipo profesional cuenta con más de 13 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 410.000 m².**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.



Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de

1.500 árboles en el sector

SALA DE NEGOCIOS

Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.

Horario de atención: Lunes a sábado 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Domingos y festivos 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte: Integrado desde estación Bello o Niquía, o bus de Bello desde la Avenida Oriental En Medellín: Peña Verde

