En Bello
MAJAGUA
UNIDAD RESIDENCIAL

Planta **Urbanística**

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes.

Ubicación **Privilegiada**

- Ubicado en el barrio La Primavera en Bello, el municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.
- Sector residencial, campestre y tranquilo.
- Gran valorización del sector.
- Topografía plana.

Cerca a Todo

- A sólo 2.5 km del parque principal de Bello.
- A 800 mts del CAI Policía Valadares.
- Cerca a colegios, entidades financieras, iglesias, centros educativos y deportivos.
- Gran oferta de almacenes y establecimientos de comercio.
- Facilidad de acceso a diferentes rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.

El **Conjunto Residencial**

Majagua es un gran proyecto que se vende y construye por etapas. Está conformado por 2 espacios; **Natural** y **Vital**. Cada uno es una **unidad cerrada.** Cuentan con las mejores especificaciones en **construcción**, **diseño** y atractivos **espacios lúdicos**.

La cuota de administración por inmueble se encuentra entre $2.500 y $3.000 por mt². La suma es ajustada cada año de acuerdo al IPC, o por decisiones de la administración. Estrato socioeconómico 3, licenciado por la Curaduría Urbana de Bello.

MAJAGUA **NATURAL**

- **5 torres** de apartamentos
- **Apartaestudios** de **41.49 m²** (Área útil 37.55 m²)
- **576 apartamentos**
- **Apartamentos familiares** de **55.16** hasta **67.96 m²** (Área útil de 48.45 hasta 61.37 m²)

MAJAGUA **VITAL**

- **7 torres** de apartamentos
- **Apartaestudios** de **40.15 m²** (Área útil 36.42 m²)
- **502 apartamentos**
- **Apartamentos familiares** de **71.62** hasta **79.65 m²** (Área útil de 65.10 hasta 72.39 m²)

Conformación del Proyecto

Majagua Natural y Vital están separadas por una **torre de parqueaderos de uso compartido,** que incluye: parqueaderos **privados**, de **visitantes***, **lobby de espera**, **portería** con servicio 24 horas, oficina de **administración** y, en el último piso, **4 canchas deportivas con graderías, zona con bancas para el descanso, lectura, entre otros.** Cuenta también con **pista de triciclos** y un **espacio abierto con cubierta y baños.**

Cada espacio cuenta con sus **propias zonas comunes de esparcimiento** y **zonas verdes** con lámparas de **energía solar:**

- **4 piscinas** para niños y adultos
- **Juegos infantiles**
- Zona de **mascotas**
- **Gimnasio** semidotado
- **Salón social**
- **Ludoteca** y **zona de estar**

Las torres de ambos espacios están equipadas con **ascensores de la mejor calidad**, **puntos fijos terminados con acabados básicos, ventanería en aluminio color champaña con vidrio color bronce, red de incendio** y **shut de basuras**.

Planta **Urbanística**

Foto real apartamento modelo Majagua Vital.

Majagua **Vital**

Planta típica Torre **1** a **7**

Tipología **N**
ÁREA BRUTA: 40.15 M2
ÁREA ÚTIL: 36.42 M2

Tipología **O**
ÁREA BRUTA: 71.62 M2
ÁREA ÚTIL: 65.10 M2

Tipología **M**
ÁREA BRUTA: 74.72 M2
ÁREA ÚTIL: 68.03 M2

Tipología **P**
ÁREA BRUTA: 73.37 M2
ÁREA ÚTIL: 66.50 M2

ACCESO TORRE

Tipología **Q**
ÁREA BRUTA: 79.65 M2
ÁREA ÚTIL: 72.39 M2

Apartamentos de Torre 1 a 5 en obra gris, con opción de obra blanca.
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.
Los acabados son asumidos por el cliente.
La ventana de la alcoba principal en tipologías O y P varía de ubicación en Torre 1.
La ventana de la alcoba principal en tipologías M y Q varía de ubicación en Torre 7.

Majagua **Natural**

Planta típica Torre **1** a **3**

Tipología D
ÁREA BRUTA: 41.49 M2
ÁREA ÚTIL: 37.55 M2

Tipología E
ÁREA BRUTA: 60.55 M2
ÁREA ÚTIL: 54.62 M2

Tipología C
ÁREA BRUTA: 62.77 M2
ÁREA ÚTIL: 56.76 M2

Tipología A
ÁREA BRUTA: 61.93 M2
ÁREA ÚTIL: 55.72 M2

ACCESO TORRE

Tipología B
ÁREA BRUTA: 67.96 M2
ÁREA ÚTIL: 61.37 M2

Apartamentos en obra gris, con opción de obra blanca.
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.
Los acabados son asumidos por el cliente.
La ventana de la alcoba principal en tipologías A y E cambia de ubicación en Torre 1.
La ventana de la alcoba principal en tipologías B y C cambia de ubicación en Torre 3.

Majagua **Natural**

Planta típica Torre **4**

Tipología F — ÁREA BRUTA: 61.66 M2 — ÁREA ÚTIL: 55.22 M2

Tipología G — ÁREA BRUTA: 58.47 M2 — ÁREA ÚTIL: 51.46 M2

Tipología G — ÁREA BRUTA: 58.47 M2 — ÁREA ÚTIL: 51.46 M2

Tipología F — ÁREA BRUTA: 61.66 M2 — ÁREA ÚTIL: 55.22 M2

Tipología F — ÁREA BRUTA: 61.66 M2 — ÁREA ÚTIL: 55.22 M2

Tipología H — ÁREA BRUTA: 55.16 M2 — ÁREA ÚTIL: 48.45 M2

Tipología H — ÁREA BRUTA: 55.16 M2 — ÁREA ÚTIL: 48.45 M2

Tipología F — ÁREA BRUTA: 61.66 M2 — ÁREA ÚTIL: 55.22 M2

ACCESO TORRE

Apartamentos en obra gris con opción de obra blanca.
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.
Los acabados son asumidos por el cliente.
La torre cuenta con una altura máxima de 27 pisos en el área central y en los laterales de 23 pisos. Acceso a la Torre por el piso 4.

Foto real apartamento modelo Majagua Natural.

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha desarrollado
más de 4.500 viviendas

- hoy estamos desarrollando más de 1.000 -

Cumpliendo el deseo de miles de familias de tener vivienda propia, transformando sueños en realidades.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de 13 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 410.000 m².**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes.
Por eso sembramos más de
1.500 árboles en el sector

SALA DE NEGOCIOS

Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.

Horario de atención: Lunes a sábado 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Domingos y festivos 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte: Integrado desde estación Bello o Niquía, o bus de Bello desde la Avenida Oriental En Medellín: Peña Verde

CONOCE LA RUTA PARA LLEGAR A NUESTRA SALA DE VENTAS

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB PARA QUE CONOZCAS MÁS DE NOSOTROS