

**Precio de lista - Noviembre 2022**  
**OBRA GRIS - Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS**  
**Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia**



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS **\$ 8,836**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
55.16 m <sup>2</sup>	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$194,600,000	\$58,380,000	1	\$5,000,000	\$53,380,000	11	\$4,852,727	\$136,220,000	\$1,203,640	\$4,012,133	\$3,527,919
58.47 m <sup>2</sup>			\$201,000,000	\$60,300,000	1	\$5,000,000	\$55,300,000	11	\$5,027,273	\$140,700,000	\$1,243,225	\$4,144,084	\$3,437,660
61.66 m <sup>2</sup>			\$207,300,000	\$62,190,000	1	\$5,000,000	\$57,190,000	11	\$5,199,091	\$145,110,000	\$1,282,192	\$4,273,973	\$3,361,985
60.55 m <sup>2</sup>	Torre 2 Natural	Abril o Noviembre 2023	\$205,800,000	\$61,740,000	1	\$5,000,000	\$56,740,000	11	\$5,158,182	\$144,060,000	\$1,272,914	\$4,243,047	\$3,398,844
61.93 m <sup>2</sup>			\$209,800,000	\$62,940,000	1	\$5,000,000	\$57,940,000	11	\$5,267,273	\$146,860,000	\$1,297,655	\$4,325,517	\$3,387,696
62.77 m <sup>2</sup>			\$210,800,000	\$63,240,000	1	\$5,000,000	\$58,240,000	11	\$5,294,545	\$147,560,000	\$1,303,840	\$4,346,134	\$3,358,292
67.96 m <sup>2</sup>			\$222,800,000	\$66,840,000	1	\$5,000,000	\$61,840,000	11	\$5,621,818	\$155,960,000	\$1,378,063	\$4,593,542	\$3,278,399
73.37 m <sup>2</sup>	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$228,100,000	\$68,430,000	1	\$5,000,000	\$63,430,000	11	\$5,766,364	\$159,670,000	\$1,410,844	\$4,702,814	\$3,108,900
74.72 m <sup>2</sup>	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$231,100,000	\$69,330,000	1	\$5,000,000	\$64,330,000	11	\$5,848,182	\$161,770,000	\$1,429,400	\$4,764,666	\$3,092,880
40.15 m <sup>2</sup>	Torre 5 Vital	Julio de 2025 - Pago hasta Mayo 2025	\$161,100,000	\$48,330,000	1	\$5,000,000	\$43,330,000	30	\$1,444,333	\$112,770,000	\$996,436	\$3,321,452	\$4,012,453
71.62 m <sup>2</sup>			\$252,600,000	\$75,780,000	1	\$5,000,000	\$70,780,000	30	\$2,359,333	\$176,820,000	\$1,562,382	\$5,207,938	\$3,526,948
73.37 m <sup>2</sup>			\$259,000,000	\$77,700,000	1	\$5,000,000	\$72,700,000	30	\$2,423,333	\$181,300,000	\$1,601,967	\$5,339,889	\$3,530,053
74.72 m <sup>2</sup>			\$263,900,000	\$79,170,000	1	\$5,000,000	\$74,170,000	30	\$2,472,333	\$184,730,000	\$1,632,274	\$5,440,914	\$3,531,852
79.65 m <sup>2</sup>			\$281,800,000	\$84,540,000	1	\$5,000,000	\$79,540,000	30	\$2,651,333	\$197,260,000	\$1,742,989	\$5,809,965	\$3,537,979

- Precio de lista válido por **Noviembre 2022**.
- OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA**, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las especificaciones de entrega.
- El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.
- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
- La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m<sup>2</sup>**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.
- Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.
- NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- El proyecto se vende y se construye por etapas.
- Aplican: **Subsidio FRECH NO VIS**  
\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

**¡Siempre dispuestos a asesorarte!**

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
☎ 317 887 90 82

Financiación

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

