

# Precio de lista - Octubre 2022

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8,836

| Etapa          | Área Total Construida | Inicio de Escrituración | Precio de Lista | Inicial 30%  | Cuota | Separación  | Saldo Cuota Inicial | Número de Cuotas | Valor Fin. Cuota Inicial | Crédito 70%   | Cuota aprox. sin seguros | Ingresos Familiares | Precio m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|--------------|-------|-------------|---------------------|------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| TORRE 2, 3 y 4 | 54.69m <sup>2</sup>   | Junio 2023              | \$167,000,000   | \$50,100,000 | 1     | \$2,000,000 | \$48,100,000        | 5                | \$9,620,000              | \$116,900,000 | \$1,032,928              | \$3,443,095         | \$3,053,575           |

El precio del inmueble que se da hoy es como referencia, sin embargo, dicho valor se ajustará al momento de suscribir la correspondiente escritura pública de venta al tope máximo de salarios mínimos legales mensuales vigentes, que fije el Gobierno Nacional para la vivienda VIS.

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

comfama

Comfenalco

MI CASI YA

cajaHONOR



💰 Precio de lista válido por Octubre 2022.

m<sup>2</sup> Área total de apartamentos: 54.69 m<sup>2</sup>, incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos: 48.23 m<sup>2</sup> aprox.

💰 El valor de cuota aprox. sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de crédito.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$2.500 y \$3.000 por m<sup>2</sup>. El valor final se ajusta de acuerdo al IPC y/o decisiones de la Asamblea de Copropietarios, para el año 2021 fue de \$96.500, este podrá ser ajustado en la Asamblea.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

📍 Aplican: comfama Comfenalco MI CASI YA cajaHONOR

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58  
☎ 317 887 90 82

Fiduciaria CREDICORcapital  
Fiduciaria

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.  
Desarrollador Inmobiliario