

Precio de lista - Diciembre 2022

OBRA GRIS - Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS **\$ 8,836**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m²
55.16 m²	Torre 4 Natural	Inmediato o Noviembre 2023	\$197,100,000	\$59,130,000	1	\$5,000,000	\$54,130,000	10	\$5,413,000	\$137,970,000	\$1,219,103	\$4,063,676	\$3,573,241
58.47 m²			\$203,500,000	\$61,050,000	1	\$5,000,000	\$56,050,000	10	\$5,605,000	\$142,450,000	\$1,258,688	\$4,195,627	\$3,480,417
61.66 m²			\$209,800,000	\$62,940,000	1	\$5,000,000	\$57,940,000	10	\$5,794,000	\$146,860,000	\$1,297,655	\$4,325,517	\$3,402,530
60.55 m²	Torre 2 Natural	Abril o Noviembre 2023	\$208,300,000	\$62,490,000	1	\$5,000,000	\$57,490,000	10	\$5,749,000	\$145,810,000	\$1,288,377	\$4,294,591	\$3,440,132
61.93 m²			\$212,300,000	\$63,690,000	1	\$5,000,000	\$58,690,000	10	\$5,869,000	\$148,610,000	\$1,313,118	\$4,377,060	\$3,428,064
62.77 m²			\$213,300,000	\$63,990,000	1	\$5,000,000	\$58,990,000	10	\$5,899,000	\$149,310,000	\$1,319,303	\$4,397,677	\$3,398,120
67.96 m²			\$225,300,000	\$67,590,000	1	\$5,000,000	\$62,590,000	10	\$6,259,000	\$157,710,000	\$1,393,526	\$4,645,085	\$3,315,185
73.37 m²	Torre 2, 3 Y 4 Vital	Inmediato o Noviembre 2023	\$230,600,000	\$69,180,000	1	\$5,000,000	\$64,180,000	10	\$6,418,000	\$161,420,000	\$1,426,307	\$4,754,357	\$3,142,974
74.72 m²	Torre 4 Vital	Inmediata o Noviembre 2023	\$233,600,000	\$70,080,000	1	\$5,000,000	\$65,080,000	10	\$6,508,000	\$163,520,000	\$1,444,863	\$4,816,209	\$3,126,338
40.15 m²	Torre 5 Vital	Julio de 2025 - Pago hasta Mayo 2025	\$163,600,000	\$49,080,000	1	\$5,000,000	\$44,080,000	29	\$1,520,000	\$114,520,000	\$1,011,899	\$3,372,996	\$4,074,720
71.62 m²			\$255,100,000	\$76,530,000	1	\$5,000,000	\$71,530,000	29	\$2,466,552	\$178,570,000	\$1,577,845	\$5,259,482	\$3,561,854
73.37 m²			\$261,500,000	\$78,450,000	1	\$5,000,000	\$73,450,000	29	\$2,532,759	\$183,050,000	\$1,617,430	\$5,391,433	\$3,564,127
74.72 m²			\$266,400,000	\$79,920,000	1	\$5,000,000	\$74,920,000	29	\$2,583,448	\$186,480,000	\$1,647,737	\$5,492,458	\$3,565,310
79.65 m²			\$284,300,000	\$85,290,000	1	\$5,000,000	\$80,290,000	29	\$2,768,621	\$199,010,000	\$1,758,452	\$5,861,508	\$3,569,366



Precio de lista válido por **Diciembre 2022**.



OPCION ADICIONAL DE ACABADOS DE OBRA BLANCA, no incluyen mobiliario. Revisar en Sala de negocios o con un asesor, las



El valor de **cuota aprox. sin seguros** es un valor aproximado y se hace con un promedio de tasa en pesos y con plazo a 20 años. Para conocer la tasa efectiva comuníquese con la entidad financiera de su interés. No compromete a la sociedad promotora y/o entidades de



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura**.



La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre **\$2.500 y \$3.000 por m²**. El valor final será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.



Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.



NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.



El proyecto se vende y se construye por etapas.



Aplican: **Caja Honor** **fna** **Subsidio FRECH NO VIS**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Siempre dispuestos a asesorarte!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 317 887 90 82

Financiación

Grupo Bancolombia

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

