

BLACK

DAYS

hasta

\$15'000.000*

de descuento

Precio de lista - Noviembre 2023

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS

\$ 8,836

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55.16 m ²	Torre 4 Natural obra gris	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$219,400,000	\$65,820,000	1	\$5,000,000	\$60,820,000	20	\$3,041,000	\$153,580,000	\$1,357,033	\$4,523,443	\$3,977,520
61.66 m ²			\$240,300,000	\$72,090,000	1	\$5,000,000	\$67,090,000	20	\$3,354,500	\$168,210,000	\$1,486,304	\$4,954,345	\$3,897,178
60.55 m ²	Torre 2 Natural obra gris	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$236,800,000	\$71,040,000	1	\$5,000,000	\$66,040,000	20	\$3,302,000	\$165,760,000	\$1,464,655	\$4,882,185	\$3,910,818
62.77 m ²			\$241,800,000	\$72,540,000	1	\$5,000,000	\$67,540,000	20	\$3,377,000	\$169,260,000	\$1,495,581	\$4,985,271	\$3,852,159
41.49 m ²	LANZAMIENTO Torre 3 Natural obra gris - Incluye cuarto útil Sótano 4 para aptos familiares	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$194,500,000	\$58,350,000	1	\$5,000,000	\$53,350,000	40	\$1,333,750	\$136,150,000	\$1,203,021	\$4,010,071	\$4,687,877
60.55 m ²			\$276,000,000	\$82,800,000	1	\$5,000,000	\$77,800,000	40	\$1,945,000	\$193,200,000	\$1,707,115	\$5,690,384	\$4,558,216
61.93 m ²			\$281,500,000	\$84,450,000	1	\$5,000,000	\$79,450,000	40	\$1,986,250	\$197,050,000	\$1,741,134	\$5,803,779	\$4,545,455
62.77 m ²			\$283,300,000	\$84,990,000	1	\$5,000,000	\$79,990,000	40	\$1,999,750	\$198,310,000	\$1,752,267	\$5,840,891	\$4,513,303
67.96 m ²			\$296,000,000	\$88,800,000	1	\$5,000,000	\$83,800,000	40	\$2,095,000	\$207,200,000	\$1,830,819	\$6,102,731	\$4,355,503

\$ Precio de lista válido por **Noviembre 2023**.

🔑 Pregunta por nuestros acabados básicos **PLUS** desde \$36'000.0000.

\$ El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

* Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

\$ Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura**.

🕒 La cuota de la administración por inmueble será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.

m² Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.

🏠 **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

👷 El proyecto se vende y se construye por etapas.

📄 Aplican:
*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Somos la mejor opción para ayudarte a cumplir tu sueño de vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 38
📞 315 359 77 74

Financiación **Grupo Bancolombia**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

