

BLACK DAYS
hasta
\$15'000.000*
de descuento

Precio de lista - Noviembre 2023

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia



TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS **\$ 8,836**

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
Opción B: TORRE 4	54.69m ²	Noviembre 2024 - Pago hasta Octubre 2024	\$196,500,000	\$58,950,000	1	\$2,000,000	\$56,950,000	10	\$5,695,000	\$137,550,000	\$1,215,392	\$4,051,306	\$3,592,979

El precio del inmueble que se da hoy es como referencia, sin embargo, dicho valor se ajustará al momento de suscribir la correspondiente escritura pública de venta al tope máximo de salarios mínimos legales mensuales vigentes, que fije el Gobierno Nacional para la vivienda VIS.

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios



💰 Precio de lista válido por **Noviembre 2023**.

m² **Área total** de apartamentos: **54.69 m²**, incluye muros, columnas y buitrones.
Área útil de apartamentos: **48.23 m² aprox.**

💰 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

📅 La cuota de la administración por inmueble será ajustado al inicio de la copropiedad. Confirmar valor con la Administración.

🏠 **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

⚙️ Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

🚚 Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

🏠 Aplican: **comfama**, **Comfenalco**, **MI CASI YA**, **cajaHONOR**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Somos la mejor opción para ayudarte a cumplir tu sueño de vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 38
📞 315 359 77 74

Fiduciaria **CRECORPcapital**
Fiduciaria

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

