En Bello
PARQUE ALTO
APARTAMENTOS
PROYECTO VIS
VIS
¡PRECIO
FIJO!
Para 2024 y 2025
Render ilustrativo

Distancias desde nuestos proyectos

Parque Principal: 8 minutos

CC Plaza Fabricato: 13 minutos

CC Puerta del Norte: 18 minutos

Estación Bello: 16 minutos

Planta **Urbanística**

Esta planta urbanística se encuentra en proceso de diseño, puede tener variaciones en los espacios comunes.

Ubicado en un lugar **estratégico**, que te permite tener **todo cerca**.

Ubicado en el **barrio La Primavera de Bello**, un municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.

Gran valorización del sector.

A solo **8 minutos** del parque **principal de Bello.**

Cerca a **colegios**, **entidades financieras**, **comercio**, **centros educativos** y **deportivos.**

Sector **residencial**, **campestre** y **tranquilo.**

Topografía **plana.**

Contiguo al **CAI de Policía Valadares.**

Facilidad de acceso a diferentes **rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.**

Un proyecto de **vivienda de interés social (VIS),** con una **conformación privilegiada.**

Se desarrollará y entregará en **4 etapas**.

Unidad **cerrada** con portería **24 horas.**

4 torres de aptos. cada una con shut de basuras, red de incendio, ascensores, escaleras y puntos fijos terminados con acabados básicos.

896 apartamentos.

Torre de parqueaderos con celdas privadas, de visitantes* y cuartos útiles privados (según la norma).

Piscina para niños y adultos.

Salón social abierto.

Placa **deportiva.**

Juegos infantiles.

Zona de **mascotas.**

Gimnasio al aire libre.

Senderos **peatonales**, zonas **verdes**, zona de **acopio y reciclaje.**

Cuota de administración por inmueble aprox. entre $3.000 y $3.500 por mt². El valor real será definido por la administración.

Aplican **subsidios de vivienda.**

Estrato socioeconómico 3. Sujeto a modificación por parte del municipio de Bello.

Foto real apartamento modelo.

Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.

54.69 m²
Área útil 48.23 m² aprox.

Planta **típica**

Apartamento con sugerencia de acabados y mobiliario

● Posibilidad de 3 alcobas ● Baño social ● Baño futuro ● Salón comedor ● Cocina y zona de ropas ●

No se entrega la división para la tercera alcoba.

Entrega de apartamentos en **obra gris**; **no** se entrega el mobiliario ni acabados que se muestran en esta imagen.

Construcción muros vaciados estructural: **No** permite modificar, tumbar y/o perforar muros, columnas y/o buitrones.

Muro en ladrillo sin revocar
Muro vaciado en concreto (Estructural)
ALCOBA AUXILIAR
4.22 X 2.70 mts.
SALÓN COMEDOR
3.20 X 3.68 mts.
ALCOBA PRINCIPAL
2.60 X 3.40 mts.
BAÑO
1.12 X 2.12 mts.
BAÑO SOCIAL
1.12 X 1.82 mts.
ZONA DE ROPAS
1.05 X 1.82 mts.
COCINA
2.30 x 2.22 mts.
ACCESO

APARTAMENTO #
APARTAMENTO #
APARTAMENTO #
APARTAMENTO #
SHUT
ESCALERAS
ASCENSORES
SHUT
ESCALERAS
APARTAMENTO #
APARTAMENTO #
ACCESO TORRE
APARTAMENTO #
APARTAMENTO #

pactar.
Desarrollador Inmobiliario

Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha entregado

más de 4.700 viviendas

- Hoy estamos comercializando más de 1.000 -

Miles de familias

han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.

Nuestro equipo profesional cuenta con más de 17 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 430.000 m².**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.

Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de

1.500 árboles en el sector

SALA DE NEGOCIOS

Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.

Horario de atención: Lunes a sábado 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Viernes 9:00 a.m. a 4:30 p.m. / Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte: Integrado desde estación Bello o Niquía, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín: Peña Verde.

CONOCE LA RUTA PARA LLEGAR A NUESTRA SALA DE VENTAS

VISITA NUESTRA PÁGINA WEB PARA QUE CONOZCAS MÁS DE NOSOTROS

604 4183558 / 315 359 77 74 / www.pactar.co / info@pactar.co / Síguenos en / Fiduciaria CredicorpCapital FIDUCIARIA