EL BOSQUE
UNIDAD RESIDENCIAL

Aprovecha AHORA
¡PRECIO FIJO!
en proyectos VIS

Precio de lista - Marzo 2024

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

Área total construida desde 55.16 m² hasta 59.33 m²

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

expo inmobiliaria 2024 — marzo 8-9-10 — Pabellón Amarillo Plaza Mayor — **Stand #2**

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS **$ 8.836**

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m²
TORRE 2 **PRECIO FIJO**	**55.16 m²**	Octubre 2024 - Pago hasta Septiembre 2024	**$193.900.000**	$58.170.000	1	**$2.000.000**	$56.170.000	**6**	$9.361.667	**$135.730.000**	$1.199.310	$3.997.701	$3.515.228
TORRE 3 **PRECIO FIJO**	**55.16 m²**	Mayo 2025 - Pago hasta Abril 2025	**$205.900.000**	$61.770.000	1	**$2.000.000**	$59.770.000	**13**	$4.597.692	**$144.130.000**	$1.273.533	$4.245.109	$3.732.777
TORRE 1 **PRECIO FIJO**	**Desde 55.16 m² Hasta 59.33 m²**	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	**$209.900.000**	$62.970.000	1	**$2.000.000**	$60.970.000	**25**	$2.438.800	**$146.930.000**	$1.298.273	$4.327.578	$3.805.294
TORRE 1 **PRECIO FIJO + PARQUEADERO**	**Desde 55.16 m² Hasta 59.33 m²**	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	**$229.900.000**	$68.970.000	1	**$2.000.000**	$66.970.000	**25**	$2.678.800	**$160.930.000**	$1.421.977	$4.739.925	$4.167.875

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!

***Exclusivo - Torre 1 Nogal**
Apartamentos con nomenclatura 04 y 05

- **Posibilidad de 3 alcobas**
- **Cocina**
- **Salón comedor**
- **Baño futuro**
- **Baño social**
- **Zona de ropas**
- **Aplican subsidios**

Precio de lista válido por **Marzo 2024.**

Área total de apartamentos desde **55.16 m²** hasta **59.33 m²** incluye muros, columnas y buitrones. **Área útil** de apartamentos mínima de **48.10 m²** máxima de **52.91 m²** aprox.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre $3.000 y $3.500 por m². **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

El proyecto se vende y se construye por **etapas.**

Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba.**

Aplican: comfama, Comfenalco Antioquia, Mi Casa Ya, cajaHonor

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

Fiduciaria CREDICORP capital Fiduciaria

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar. Desarrollador Inmobiliario