MAJAGUA
UNIDAD RESIDENCIAL

DESCUENTOS
Entrega para:
2025: PARQUEADERO INCLUIDO
2027: $10'000.000

Precio de lista - Marzo 2024

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

expo inmobiliaria 2024
marzo 8-9-10
Pabellón Amarillo Plaza Mayor
Stand #2

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS **$ 8.836**

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m²
55,16 m²	Torre 4 Natural obra gris- Incluye parqueadero carro	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	**$224.400.000**	$67.320.000	1	**$5.000.000**	$62.320.000	**16**	$3.895.000	**$157.080.000**	$1.387.959	$4.626.530	$4.068.165
61,66 m²			**$245.300.000**	$73.590.000	1	**$5.000.000**	$68.590.000	**16**	$4.286.875	**$171.710.000**	$1.517.230	$5.057.432	$3.978.268
60,55 m²	Torre 2 Natural obra gris - Incluye parqueadero carro	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	**$241.800.000**	$72.540.000	1	**$5.000.000**	$67.540.000	**16**	$4.221.250	**$169.260.000**	$1.495.581	$4.985.271	$3.993.394
62,77 m²			**$246.800.000**	$74.040.000	1	**$5.000.000**	$69.040.000	**16**	$4.315.000	**$172.760.000**	$1.526.507	$5.088.358	$3.931.815
41,49 m²	Torre 3 Natural obra gris - Incluye cuarto útil Sótano 4 para aptos familiares	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	**$197.000.000**	$59.100.000	1	**$5.000.000**	$54.100.000	**36**	$1.502.778	**$137.900.000**	$1.218.484	$4.061.615	$4.748.132
60,55 m²			**$281.000.000**	$84.300.000	1	**$5.000.000**	$79.300.000	**36**	$2.202.778	**$196.700.000**	$1.738.041	$5.793.471	$4.640.793
61,93 m²			**$286.500.000**	$85.950.000	1	**$5.000.000**	$80.950.000	**36**	$2.248.611	**$200.550.000**	$1.772.060	$5.906.866	$4.626.191
62,77 m²			**$288.300.000**	$86.490.000	1	**$5.000.000**	$81.490.000	**36**	$2.263.611	**$201.810.000**	$1.783.193	$5.943.977	$4.592.958
67,96 m²			**$301.000.000**	$90.300.000	1	**$5.000.000**	$85.300.000	**36**	$2.369.444	**$210.700.000**	$1.861.745	$6.205.817	$4.429.076

- Precio de lista válido por **Marzo 2024.**
- Pregunta por nuestros acabados básicos **PLUS** desde $42'000.0000.
- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.
- Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.
- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
- La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre $3.000 y $3.500 por m². **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**
- Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.
- **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- El proyecto se vende y se construye por etapas.
- Aplican: cajaHonor, fna Ahorro
  *Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

Financiación Grupo Bancolombia

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar