PARQUE ALTO
APARTAMENTOS

Aprovecha AHORA
¡PRECIO FIJO!
en proyectos VIS

Precio de lista - Marzo 2024

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

expo inmobiliaria 2024 — marzo 8-9-10 — Pabellón Amarillo Plaza Mayor — **Stand #2**

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS **$ 8.836**

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m²
TORRE 4 **PRECIO FIJO**	**54.69m²**	Octubre 2024 - Pago hasta Septiembre 2024	**$179.900.000**	$53.970.000	1	**$2.000.000**	$51.970.000	**6**	$8.661.667	**$125.930.000**	$1.112.717	$3.709.058	$3.289.450
TORRE 4 **PRECIO FIJO**	**54.69m²**	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	**$199.900.000**	$59.970.000	1	**$2.000.000**	$57.970.000	**18**	$3.220.556	**$139.930.000**	$1.236.421	$4.121.405	$3.655.147
TORRE 4 **PRECIO FIJO + PARQUEADERO**	**54.69m²**	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	**$214.900.000**	$64.470.000	1	**$2.000.000**	$62.470.000	**18**	$3.470.556	**$150.430.000**	$1.329.199	$4.430.665	$3.929.420

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA las últimas unidades disponibles!

- **Posibilidad de 3 alcobas**
- **Baño social**
- **Baño futuro**
- **Salón comedor**
- **Cocina**
- **Zona de ropas**
- **Aplican subsidios**

comfama · Comfenalco Antioquia · MI CASA YA · cajaHonor

- Precio de lista válido por **Marzo 2024.**
- **Área total** de apartamentos: **54.69 m²**, incluye muros, columnas y buitrones. **Área útil** de apartamentos: **48.23 m² aprox**.
- El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.
- Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**
- La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre $3.000 y $3.500 por m². **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**
- **NO** cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.
- Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.
- Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.
- El proyecto se vende y se construye por etapas.
- Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba.**
- Aplican: comfama · Comfenalco Antioquia · MI CASA YA · cajaHonor

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

Fiduciaria CREDICORP capital Fiduciaria

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar. Desarrollador Inmobiliario