



## Precio de lista - Abril 2024

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

Área total construida desde 55.16 m<sup>2</sup> hasta 59.33 m<sup>2</sup>  
Área útil mínima 48.10 m<sup>2</sup> y máxima 52.91 m<sup>2</sup>

¡En el 2024 encuentra  
tu opción ideal!

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
<b>TORRE 2</b> <b>PRECIO FIJO</b>	55.16 m <sup>2</sup>	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$206.900.000	\$62.070.000	1	\$2.000.000	\$60.070.000	17	\$3.533.529	\$144.830.000	\$1.279.718	\$4.265.726	\$3.750.906
<b>TORRE 3</b> <b>PRECIO FIJO</b>	55.16 m <sup>2</sup>	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$206.900.000	\$62.070.000	1	\$2.000.000	\$60.070.000	17	\$3.533.529	\$144.830.000	\$1.279.718	\$4.265.726	\$3.750.906
<b>TORRE 1</b> <b>PRECIO FIJO</b>	Desde 55.16 m <sup>2</sup> Hasta 59.33 m <sup>2</sup>	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$210.900.000	\$63.270.000	1	\$2.000.000	\$61.270.000	24	\$2.552.917	\$147.630.000	\$1.304.459	\$4.348.196	\$3.823.423
<b>TORRE 1</b> <b>PRECIO FIJO + PARQUEADERO</b>	Desde 55.16 m <sup>2</sup> Hasta 59.33 m <sup>2</sup>	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$229.900.000	\$68.970.000	1	\$2.000.000	\$66.970.000	24	\$2.790.417	\$160.930.000	\$1.421.977	\$4.739.925	\$4.167.875

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.  
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!



\*Exclusivo - Torre 1 Nogal  
Apartamentos con nomenclatura 04 y 05

- Posibilidad de 3 alcobas
- Cocina
- Salón comedor
- Baño futuro
- Baño social
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

PARQUEADERO CUBIERTO DE CARRO: \$29.500.000  
PARQUEADERO CUBIERTO DE MOTO: \$7.700.000  
CUARTOS ÚTILES EN TORRE DE APARTAMENTOS: \$10.000.000

m<sup>2</sup> Área total de apartamentos desde 55.16 m<sup>2</sup> hasta 59.33 m<sup>2</sup> incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos mínima de 48.10 m<sup>2</sup> máxima de 52.91 m<sup>2</sup> aprox.

\$ El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

\$ Precio de lista válido por Abril 2024.

\$ Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m<sup>2</sup>. El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

↻ Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗 El proyecto se vende y se construye por etapas.

🚚 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

📄 Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

🏠 Aplican: **comfama** **Comfenalco** **MI CASITA YA** **cajaHONOR**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin  
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58  
📞 315 359 77 74

Fiduciaria **CREDECORPCapital**  
Fiduciaria

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

**Pactar.**  
Desarrollador Inmobiliario