



Precio de lista - Abril 2024

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

¡En el 2024 encuentra
tu opción ideal!

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 8.836

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55,16 m ²	Torre 4 Natural obra gris - Incluye parqueadero carro	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$226.400.000	\$67.920.000	1	\$5.000.000	\$62.920.000	15	\$4.194.667	\$158.480.000	\$1.400.329	\$4.667.764	\$4.104.423
61,66 m ²			\$247.300.000	\$74.190.000	1	\$5.000.000	\$69.190.000	15	\$4.612.667	\$173.110.000	\$1.529.600	\$5.098.667	\$4.010.704
60,55 m ²	Torre 2 Natural obra gris	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$243.800.000	\$73.140.000	1	\$5.000.000	\$68.140.000	15	\$4.542.667	\$170.660.000	\$1.507.952	\$5.026.506	\$4.026.424
62,77 m ²			\$248.800.000	\$74.640.000	1	\$5.000.000	\$69.640.000	15	\$4.642.667	\$174.160.000	\$1.538.878	\$5.129.593	\$3.963.677
67,96 m ² Full acabados			\$311.400.000	\$93.420.000	1	\$5.000.000	\$88.420.000	15	\$5.894.667	\$217.980.000	\$1.926.071	\$6.420.238	\$4.582.107
41,49 m ²	Torre 3 Natural obra gris - Incluye cuarto útil Sótano 4	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$198.000.000	\$59.400.000	1	\$5.000.000	\$54.400.000	35	\$1.554.286	\$138.600.000	\$1.224.670	\$4.082.232	\$4.772.234
60,55 m ²			\$283.000.000	\$84.900.000	1	\$5.000.000	\$79.900.000	35	\$2.282.857	\$198.100.000	\$1.750.412	\$5.834.705	\$4.673.823
61,93 m ²			\$288.500.000	\$86.550.000	1	\$5.000.000	\$81.550.000	35	\$2.330.000	\$201.950.000	\$1.784.430	\$5.948.101	\$4.658.485
62,77 m ²			\$290.300.000	\$87.090.000	1	\$5.000.000	\$82.090.000	35	\$2.345.429	\$203.210.000	\$1.795.564	\$5.985.212	\$4.624.821
67,96 m ²			\$303.000.000	\$90.900.000	1	\$5.000.000	\$85.900.000	35	\$2.454.286	\$212.100.000	\$1.874.116	\$6.247.052	\$4.458.505

PARQUEADERO CUBIERTO DE CARRO: \$29.500.000
PARQUEADERO CUBIERTO DE MOTO: \$7.700.000
CUARTOS ÚTILES: \$7.700.000

➡ Pregunta por nuestros acabados básicos PLUS desde \$42'000.0000.

💰 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

💰 Precio de lista válido por Abril 2024.

💰 Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

📅 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m². El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.

📏 Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

* Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

🏠 Aplican:
*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
📞 315 359 77 74

Financiación

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

