



# Precio de lista - Abril 2024

Parque Alto, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)  
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

¡En el 2024 encuentra  
tu opción ideal!

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
TORRE 4 <b>PRECIO FIJO</b>	54.69m <sup>2</sup>	Octubre 2024 - Pago hasta Septiembre 2024	\$179.900.000	\$53.970.000	1	\$2.000.000	\$51.970.000	5	\$10.394.000	\$125.930.000	\$1.112.717	\$3.709.058	\$3.289.450
TORRE 4 <b>PRECIO FIJO</b>	54.69m <sup>2</sup>	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$201.900.000	\$60.570.000	1	\$2.000.000	\$58.570.000	17	\$3.445.294	\$141.330.000	\$1.248.792	\$4.162.640	\$3.691.717
TORRE 4 <b>PRECIO FIJO + PARQUEADERO</b>	54.69m <sup>2</sup>	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$214.900.000	\$64.470.000	1	\$2.000.000	\$62.470.000	17	\$3.674.706	\$150.430.000	\$1.329.199	\$4.430.665	\$3.929.420

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.  
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA las últimas unidades disponibles!

- Posibilidad de 3 alcobas
- Baño social
- Baño futuro
- Salón comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

comfama

Comfenalco

MI CASI YA

cajaHONOR



PARQUEADERO CUBIERTO DE CARRO: \$29.500.000  
PARQUEADERO CUBIERTO DE MOTO: \$7.700.000

m<sup>2</sup> Área total de apartamentos: 54.69 m<sup>2</sup>, incluye muros, columnas y buitrones.  
Área útil de apartamentos: 48.23 m<sup>2</sup> aprox.

\$ El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés.

\$ Precio de lista válido por Abril 2024.

\$ Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

7 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m<sup>2</sup>. El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.

🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

🏗️ El proyecto se vende y se construye por etapas.

🏠 Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer alcoba.

\* Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

Aplican: **comfama** **Comfenalco** **MI CASI YA** **cajaHONOR**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin  
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58  
📞 315 359 77 74

Fiduciaria **CRECORPCapital**  
Fiduciaria

www.pactar.co  
info@pactar.co

Síguenos en

**Pactar.**  
Desarrollador Inmobiliario