



Precio de lista - Mayo 2024

El Bosque, proyecto VIS (Vivienda de Interés Social)
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

¡En el 2024 encuentra
tu opción ideal!

Área total construida desde 55.16 m² hasta 59.33 m²

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 PRECIO FIJO	55.16 m ²	Octubre 2024 - Pago hasta Septiembre 2024	\$193.900.000	\$58.170.000	1	\$2.000.000	\$56.170.000	4	\$14.042.500	\$135.730.000	\$1.199.310	\$3.997.701	\$3.515.228
TORRE 2-3 PRECIO FIJO	55.16 m ²	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$207.900.000	\$62.370.000	1	\$2.000.000	\$60.370.000	16	\$3.773.125	\$145.530.000	\$1.285.903	\$4.286.344	\$3.769.036
TORRE 1 PRECIO FIJO	Desde 55.16 m ² Hasta 59.33 m ²	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$211.900.000	\$63.570.000	1	\$2.000.000	\$61.570.000	23	\$2.676.957	\$148.330.000	\$1.310.644	\$4.368.813	\$3.841.552
TORRE 1 PRECIO FIJO + PARQUEADERO	Desde 55.16 m ² Hasta 59.33 m ²	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$229.900.000	\$68.970.000	1	\$2.000.000	\$66.970.000	23	\$2.911.739	\$160.930.000	\$1.421.977	\$4.739.925	\$4.167.875

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!



*Exclusivo - Torre 1 Nogal
Apartamentos con nomenclatura 04 y 05

- Posibilidad de 3 alcobas
- Cocina
- Salón comedor
- Baño futuro
- Baño social
- Zona de ropas
- Aplican subsidios

PARQUEADERO CUBIERTO DE CARRO: \$29.500.000
PARQUEADERO CUBIERTO DE MOTO: \$7.700.000
CUARTOS ÚTILES EN TORRE DE APARTAMENTOS: \$10.000.000

m² Área total de apartamentos desde 55.16 m² hasta 59.33 m² incluye muros, columnas y buitrones. Área útil de apartamentos mínima de 48.10 m² máxima de 52.91 m² aprox.

\$ El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

- \$ Precio de lista válido por Mayo 2024.
- \$ Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.
- 7 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m². El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.
- 🏠 NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

- 🔄 Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo
 - 🏠 El proyecto se vende y se construye por etapas.
 - 🏗️ Entrega de apartamentos en obra gris y sin la división para la tercer
 - 📄 Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.
 - 📍 Aplican: **comfama** **Comfenalco** **MI CASO YA** **cajaHONOR**
- *Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

📞 604 418 35 58
📞 315 359 77 74

Fiduciaria **CRECORPCapital**
Fiduciaria

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

