



Precio de lista - Mayo 2024

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS
Apartamentos en unidad cerrada en Bello, Antioquia

¡En el 2024 encuentra
tu opción ideal!

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 8.836

Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Valor Fin. Cuota Inicial	Crédito 70%	Cuota aprox. sin seguros	Ingresos Familiares	Precio m ²
55,16 m ²	Torre 4 Natural obra gris- Incluye parqueadero carro	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$226.400.000	\$67.920.000	1	\$5.000.000	\$62.920.000	14	\$4.494.286	\$158.480.000	\$1.400.329	\$4.667.764	\$4.104.423
61,66 m ²			\$247.300.000	\$74.190.000	1	\$5.000.000	\$69.190.000	14	\$4.942.143	\$173.110.000	\$1.529.600	\$5.098.667	\$4.010.704
60,55 m ²	Torre 2 Natural obra gris	Agosto 2025 - Pago hasta Julio 2025	\$244.800.000	\$73.440.000	1	\$5.000.000	\$68.440.000	14	\$4.888.571	\$171.360.000	\$1.514.137	\$5.047.123	\$4.042.940
62,77 m ²			\$249.800.000	\$74.940.000	1	\$5.000.000	\$69.940.000	14	\$4.995.714	\$174.860.000	\$1.545.063	\$5.150.210	\$3.979.608
67,96 m ² Full acabados			\$312.400.000	\$93.720.000	1	\$5.000.000	\$88.720.000	14	\$6.337.143	\$218.680.000	\$1.932.256	\$6.440.855	\$4.596.822
41,49 m ²	Torre 3 Natural obra gris - Incluye cuarto útil Sótano 4	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$199.000.000	\$59.700.000	1	\$5.000.000	\$54.700.000	34	\$1.608.824	\$139.300.000	\$1.230.855	\$4.102.849	\$4.796.336
60,55 m ²			\$284.000.000	\$85.200.000	1	\$5.000.000	\$80.200.000	34	\$2.358.824	\$198.800.000	\$1.756.597	\$5.855.323	\$4.690.339
61,93 m ²			\$289.500.000	\$86.850.000	1	\$5.000.000	\$81.850.000	34	\$2.407.353	\$202.650.000	\$1.790.615	\$5.968.718	\$4.674.633
62,77 m ²			\$291.300.000	\$87.390.000	1	\$5.000.000	\$82.390.000	34	\$2.423.235	\$203.910.000	\$1.801.749	\$6.005.829	\$4.640.752
67,96 m ²			\$304.000.000	\$91.200.000	1	\$5.000.000	\$86.200.000	34	\$2.535.294	\$212.800.000	\$1.880.301	\$6.267.669	\$4.473.220

PARQUEADERO CUBIERTO DE CARRO: \$29.500.000
PARQUEADERO CUBIERTO DE MOTO: \$7.700.000
CUARTOS ÚTILES: \$7.700.000

Pregunta por nuestros acabados básicos PLUS desde \$42'000.0000.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora

Precio de lista válido por Mayo 2024.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m². El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.

Las áreas mencionadas son totales construidas; incluyen muros, columnas y buitrones. Consultar área útil en Sala de negocios.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

El proyecto se vende y se construye por etapas.

Aplican términos y condiciones, visita nuestra página web.

Aplican:
*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
315 359 77 74

Financiación

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

