



Precio de lista - Marzo 2025

Parque Alto, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Cra 66BB #56B - 26. Bello, Antioquia

Stand #2

expo
inmobiliaria
2025
Marzo 7, 8 y 9

Área total construida de 54,69 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS

\$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 20%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 80%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 4	54.69m ²	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$181.500.000	\$54.450.000	1	\$2.000.000	\$52.450.000	6	\$127.050.000	\$2.806.535	\$3.318.705
TORRE 4 con parqueadero incluido	54.69m ²	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$201.500.000	\$60.450.000	1	\$2.000.000	\$58.450.000	6	\$141.050.000	\$3.115.795	\$3.684.403

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial.
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA las últimas unidades disponibles!



Precio promedio m² Parque Alto: **\$3'200.000**
Precio promedio m² mercado: **\$4'125.000**



Promedio m² Parque Alto: **54.69 m²**
Promedio m² mercado: **51.83 m²**



100% construido, 95% entregado.



NO cobramos **prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.



Área útil mínima 48,23 m²

Parqueadero cubierto de carro: **\$29.500.000**
Parqueadero cubierto de moto: **\$7.700.000**



La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m². **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**



Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**



Estrato 3* Según licencia de construcción C1L_340_JULIO_6_2021



El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.



Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**



Entrega de apartamentos en **obra gris y sin la división para la tercer alcoba.**

Aplican:

comfama



caja honor

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

*Sujeto a modificación sin previo aviso.

¡Te acompañamos de principio a fin
en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

☎ 604 418 35 58
☎ 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

