

*En Bello*



# MAJAGUA

UNIDAD RESIDENCIAL

PROYECTO NO VIS  
**NO VIS**

DESDE **\$235'400.000**

DESDE **41.49 m<sup>2</sup>**

ÁREA ÚTIL DESDE 37.55 m<sup>2</sup>



## Distancias desde nuestros proyectos



Parque Principal: 8 minutos 🚗



CC Plaza Fabricato: 13 minutos 🚗



CC Puerta del Norte: 18 minutos 🚗



Estación Bello: 16 minutos 🚗



## El Conjunto Residencial

**Majagua** es un gran proyecto que se vende y construye por etapas. Está conformado por 2 espacios; **Natural** y **Vital**. Cada uno es una **unidad cerrada**. Cuentan con las mejores especificaciones en **construcción, diseño** y atractivos **espacios lúdicos**.

La cuota de administración por inmueble se encuentra entre \$3.000 y \$3.500 por m<sup>2</sup>. La suma es ajustada cada año de acuerdo al IPC, o por decisiones de la administración. Estrato socioeconómico 3, licenciado por la Curaduría Urbana de Bello.

### MAJAGUA NATURAL

 **5 torres** de apartamentos

 **576 apartamentos**

 **Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 37.55 m<sup>2</sup>)

 **Apartamentos familiares de 55.16 hasta 67.96 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 48.45 hasta 61.37 m<sup>2</sup>)

### MAJAGUA VITAL

 **7 torres** de apartamentos

 **502 apartamentos**

 **Apartaestudios de 40.15 m<sup>2</sup>**  
(Área útil 36.42 m<sup>2</sup>)

 **Apartamentos familiares de 71.62 hasta 79.65 m<sup>2</sup>**  
(Área útil de 65.10 hasta 72.39 m<sup>2</sup>)

## Conformación del Proyecto

Majagua Natural y Vital están separadas por una **torre de parqueaderos de uso compartido**, que incluye: parqueaderos **privados, de visitantes\*, lobby de espera, portería** con servicio 24 horas, oficina de **administración** y, en el último piso, **4 canchas deportivas con graderías, zona con bancas para el descanso, lectura, entre otros**. Cuenta también con **pista de triciclos** y un **espacio abierto con cubierta y baños**.

Cada espacio cuenta con sus **propias zonas comunes de esparcimiento** y **zonas verdes** con lámparas de **energía solar**:

-  **4 piscinas** para niños y adultos
-  **Gimnasio** semidotado
-  **Juegos infantiles**
-  **Salón social**
-  **Zona de mascotas**
-  **Ludoteca y zona de estar**

Las torres de ambos espacios están equipadas con **ascensores de la mejor calidad, puntos fijos terminados con acabados básicos, ventanería en aluminio color champaña con vidrio color bronce, red de incendio y shut de basuras**.

Render ilustrativo



## Ubicación Privilegiada

- Ubicado en el barrio La Primavera en Bello, el municipio con los mayores índices de progreso en Antioquia.
- Sector residencial, campestre y tranquilo.
- Gran valorización del sector.
- Topografía plana.

## Cerca a Todo

- A sólo 2.5 km del parque principal de Bello.
- A 800 mts del CAI Policía Valadares.
- Cerca a colegios, entidades financieras, iglesias, centros educativos y deportivos.
- Gran oferta de almacenes y establecimientos de comercio.
- Facilidad de acceso a diferentes rutas de transporte público e integrados del sistema Metro.

Render ilustrativo



# Planta Urbanística

Dirección: Calle 55 #67B -160

Juegos infantiles  
Gimnasio y salón social  
Ludoteca y zona de estar  
Piscinas con zona cubierta  
Torre de parqueaderos con zona social en último piso

Piscinas con zona cubierta

Ludoteca y zona de estar

Local comercial externo a copropiedad

Zona de mascotas

Acceso vehicular y peatonal

Zona de mascotas

Juegos infantiles

Salón social y gimnasio



Zona futuro desarrollo

Lindero lote Majagua





# Majagua Natural

## Planta típica Torre 1 a 3



Apartamentos en obra gris, con opción de obra blanca.  
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías A y E cambia de ubicación en Torre 1.  
La ventana de la alcoba principal en tipologías B y C cambia de ubicación en Torre 3.

# Majagua Natural

## Planta típica Torre 4



Apartamentos en obra gris con opción de obra blanca.  
No se entrega el mobiliario ni los acabados que se muestran en esta imagen.  
Los acabados son asumidos por el cliente.  
La torre cuenta con una altura máxima de 27 pisos en el área central y en los laterales de 23 pisos. Acceso a la Torre por el piso 4.





Las imágenes de este brochure publicitario son ilustrativas y por tanto pueden presentar modificaciones, además contienen mobiliario y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no compromete a la sociedad vendedora ni constructora.



Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que orienta todos sus recursos para acompañar a las personas a cumplir su meta de tener vivienda propia, **generando bienestar a las familias y creando comunidades.**

Construimos relaciones duraderas con nuestros clientes, empleados y proveedores.

Diseñamos, comercializamos y construimos proyectos de vivienda.

Nuestro equipo ha construido **más de 5.200 viviendas**

- Hoy estamos comercializando más de 1.000 -

### Miles de familias

han cumplido su sueño de tener vivienda propia de la mano de nuestro equipo profesional.



Nuestro equipo profesional cuenta con más de 17 años de experiencia y ha participado en la **construcción de más de 432.000 m<sup>2</sup>.**

Somos un equipo con más de 300 personas apasionadas por lo que hacemos.



Nos gusta respirar aire limpio y tener espacios más verdes. Por eso sembramos más de

**1.500 árboles en el sector**

### SALA DE NEGOCIOS

**Calle 57 #68C-163, local 1, Urbanización Agua Clara. Sector El Trapiche, Barrio La Primavera, Bello.**

**Horario de atención:** Lunes a miércoles: 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Jueves y viernes: 9:30 a.m. a 5:00 p.m. / Sábados: 9:00 a.m. a 5:30 p.m. / Domingos y festivos: 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Rutas de transporte: Integrado desde estación Bello o Niquía, o bus de Bello desde la Avenida Oriental en Medellín: Peña Verde.



CONOCE LA RUTA PARA LLEGAR A NUESTRA SALA DE VENTAS



VISITA NUESTRA PÁGINA WEB PARA QUE CONOZCAS MÁS DE NOSOTROS

