



Precio de lista - Abril 2025

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO

Calle 56A # 68D-02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m² y máxima 52.91 m²

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$189.000.000	\$56.700.000	1	\$2.000.000	\$54.700.000	5	\$132.300.000	\$2.922.507	\$3.426.396
TORRE 2 y 3	55.16 m ²	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$209.000.000	\$62.700.000	1	\$2.000.000	\$60.700.000	12	\$146.300.000	\$3.231.767	\$3.788.978
TORRE 1	Desde 55.16 m ² Hasta 59.33 m ²	Octubre 2026 - Pago hasta Septiembre 2026	\$219.000.000	\$65.700.000	1	\$2.000.000	\$63.700.000	17	\$153.300.000	\$3.386.397	\$3.970.268

Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial, con plazo de 17 meses.
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!

Precio promedio m² El Bosque: **\$3'400.000**
 Precio promedio m² mercado: **\$4'125.000**

Promedio área El Bosque: **57.24 m²**
 Promedio área mercado: **51.83 m²**

Torre 2 - 100% construida.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican: **comfama** **cajaHONOR**

*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles en torre aptos: \$10.000.000

Valor estimado cuota de administración por inmueble: \$193,000

Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

Estrato 3* Según licencias de construcción: C2-0524-2024_20_Dic-2024 Torre 1. C2-0436_04 OCT_2022 Torre 2. C2-0723-2023_29 Dic_ 2023 Torre 3

*Sujeto a modificación sin previo aviso.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

Fiduciaria

CREDICORPcapital
Fiduciaria

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
Bello, Barrio La Primavera
Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58
 315 359 77 74

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en

Pactar.
Desarrollador Inmobiliario