



## Precio de lista - Abril 2025

El Bosque, proyecto VIS a PRECIO FIJO  
Calle 56A # 68D-02. Bello, Antioquia

Área útil mínima 48.10 m<sup>2</sup> y máxima 52.91 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX A 30 AÑOS \$ 8.836

Etapa	Área Total Construida	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Cuota	Separación	Saldo Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m <sup>2</sup>
<b>TORRE 2 y 3</b>	55.16 m <sup>2</sup>	Octubre 2025 - Pago hasta Septiembre 2025	\$189.000.000	\$56.700.000	1	\$2.000.000	\$54.700.000	5	\$132.300.000	\$2.922.507	\$3.426.396
<b>TORRE 2 y 3</b>	55.16 m <sup>2</sup>	Mayo 2026 - Pago hasta Abril 2026	\$209.000.000	\$62.700.000	1	\$2.000.000	\$60.700.000	12	\$146.300.000	\$3.231.767	\$3.788.978
<b>TORRE 1</b>	Desde 55.16 m <sup>2</sup> Hasta 59.33 m <sup>2</sup>	Octubre 2026 - Pago hasta Septiembre 2026	\$219.000.000	\$65.700.000	1	\$2.000.000	\$63.700.000	17	\$153.300.000	\$3.386.397	\$3.970.268

**Recibimos el 100% del subsidio de la Caja de Compensación en la cuota inicial, con plazo de 17 meses.  
El precio del inmueble que se da hoy es FIJO. ¡Aprovecha YA!**

Precio promedio m<sup>2</sup> El Bosque: **\$3'400.000**  
Precio promedio m<sup>2</sup> mercado: **\$4'125.000**

Promedio área El Bosque: **57.24 m<sup>2</sup>**  
Promedio área mercado: **51.83 m<sup>2</sup>**

Torre 2 - **100% construida.**

**NO cobramos prima de altura** ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Aplican: **comfama** **cajaHONOR**

\*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

**Parqueadero cubierto de carro: \$29.500.000**  
**Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000**  
**Cuartos útiles en torre aptos: \$10.000.000**

La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m<sup>2</sup>. **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**

Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

**Estrato 3\*** Según licencias de construcción: C2-0524-2024\_20\_Dic-2024 Torre 1. C2-0436\_04 OCT\_2022 Torre 2. C2-0723-2023\_29 Dic\_ 2023 Torre 3

\*Sujeto a modificación sin previo aviso.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

Entrega de apartamentos en **obra gris** y **sin la división para la tercer alcoba.**

**Fiduciaria** **CRÉDITORPCapital**  
Fiduciaria

*¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!*

**SALA DE NEGOCIOS**  
Bello, Barrio La Primavera  
Calle 57 # 68C 163

**604 418 35 58**  
 **315 359 77 74**

**www.pactar.co**  
**info@pactar.co**

Síguenos en

**Pactar**  
Desarrollador Inmobiliario