



Precio de lista - Abril 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS


Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Área total construida desde 55.16 m² hasta 74.72 m²


Área útil desde 48.45 m² hasta 68.03 m²


TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 8.836


Área Total Construida	Ubicación	Inicio de Escrituración	Precio de Lista	Inicial 30%	Separación	Saldo de Cuota Inicial	Número de Cuotas	Crédito 70%	Ingresos Familiares	Precio m ²
60.55 m ²	Torre 2 Natural Obra gris	Noviembre 2026 - Pago hasta Octubre 2026	\$235.400.000	\$70.620.000	\$5.000.000	\$65.620.000	18	\$164.780.000	\$4.853.320	\$3.887.696
61,93 m ²			\$240.600.000	\$72.180.000	\$5.000.000	\$67.180.000	18	\$168.420.000	\$4.960.530	\$3.885.031
62.77 m ²			\$243.800.000	\$73.140.000	\$5.000.000	\$68.140.000	18	\$170.660.000	\$5.026.506	\$3.884.021
41.49 m ²	Torre 3 Natural Obra gris	Abril 2027 - Pago hasta Marzo 2027	\$160.700.000	\$48.210.000	\$5.000.000	\$43.210.000	23	\$112.490.000	\$3.313.205	\$3.873.222
60.55 m ²			\$235.400.000	\$70.620.000	\$5.000.000	\$65.620.000	23	\$164.780.000	\$4.853.320	\$3.887.696
61.93 m ²			\$240.600.000	\$72.180.000	\$5.000.000	\$67.180.000	23	\$168.420.000	\$4.960.530	\$3.885.031
62.77 m ²			\$243.800.000	\$73.140.000	\$5.000.000	\$68.140.000	23	\$170.660.000	\$5.026.506	\$3.884.021
67.96 m ²			\$263.300.000	\$78.990.000	\$5.000.000	\$73.990.000	23	\$184.310.000	\$5.428.544	\$3.874.338

 Precio promedio m² Majagua: **\$3'700.000**
 Precio promedio m² mercado: **\$5'500.000**


 **8 de 12 torres construidas.**


 **Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.**


 **NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.**


 **Estrato 3*: Torre 3 en etapa de pre-venta**
 *Sujeto a modificación sin previo aviso.


Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000
Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000
Cuartos útiles: \$7.700.000

 La cuota de la administración por inmueble se proyecta entre \$3.000 y \$3.500 por m². **El valor final será ajustado con los incrementos del IPC de cada año. Confirmar valor con la Administración.**

 Los gastos notariales de rentas y registro, **serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.**

 El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en **UVR** con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

 Precios, modificaciones y disponibilidades, **sujetos a cambio sin previo aviso.**

 Entrega de apartamentos en **obra gris**

Aplican:   *Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

SALA DE NEGOCIOS
 Bello, Barrio La Primavera
 Calle 57 # 68C 163

 **604 418 35 58**
 **315 359 77 74**

www.pactar.co
info@pactar.co

Síguenos en   

