



# Precio de lista - Mayo 2025

Majagua - Unidad Residencial, proyecto NO VIS

Calle 55 # 67B - 160. Bello, Antioquia

Apartamentos familiares desde 60.55 m<sup>2</sup> hasta 67.96 m<sup>2</sup> - Área útil desde 48.45 m<sup>2</sup> hasta 61.37 m<sup>2</sup>

Apartaestudios de 41.49 m<sup>2</sup> - Área útil de 37.55 m<sup>2</sup>

TASA POR DEFINIR - CONSULTAR BANCO - FACTOR POR MILLÓN APROX. A 30 AÑOS \$ 8.836

| Área Total Construida | Ubicación                       | Inicio de Escrituración                        | Precio de Lista | Inicial 30%  | Separación  | Saldo de Cuota Inicial | Número de Cuotas | Crédito 70%   | Ingresos Familiares | Precio m <sup>2</sup> |
|-----------------------|---------------------------------|--|-----------------|--------------|-------------|------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------|
| 60.55 m <sup>2</sup>  | Torre 2 Natural<br>Obra gris    | Noviembre 2026 -<br>Pago hasta<br>Octubre 2026 | \$235.400.000   | \$70.620.000 | \$5.000.000 | \$65.620.000           | 17               | \$164.780.000 | \$4.853.320         | \$3.887.696           |
| 61,93 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$240.600.000   | \$72.180.000 | \$5.000.000 | \$67.180.000           | 17               | \$168.420.000 | \$4.960.530         | \$3.885.031           |
| 62.77 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$243.800.000   | \$73.140.000 | \$5.000.000 | \$68.140.000           | 17               | \$170.660.000 | \$5.026.506         | \$3.884.021           |
| 41.49 m <sup>2</sup>  | Torre 3<br>Natural<br>Obra gris | Abril 2027 - Pago hasta<br>Marzo 2027          | \$161.700.000   | \$48.510.000 | \$5.000.000 | \$43.510.000           | 22               | \$113.190.000 | \$3.333.823         | \$3.897.325           |
| 60.55 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$237.400.000   | \$71.220.000 | \$5.000.000 | \$66.220.000           | 22               | \$166.180.000 | \$4.894.555         | \$3.920.727           |
| 61.93 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$242.600.000   | \$72.780.000 | \$5.000.000 | \$67.780.000           | 22               | \$169.820.000 | \$5.001.765         | \$3.917.326           |
| 62.77 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$245.800.000   | \$73.740.000 | \$5.000.000 | \$68.740.000           | 22               | \$172.060.000 | \$5.067.741         | \$3.915.883           |
| 67.96 m <sup>2</sup>  |                                 |  | \$265.300.000   | \$79.590.000 | \$5.000.000 | \$74.590.000           | 22               | \$185.710.000 | \$5.469.779         | \$3.903.767           |

Precio promedio m<sup>2</sup> Majagua: \$3'900.000  
 Precio promedio m<sup>2</sup> mercado: \$5'500.000

8 de 12 torres construidas.

Piscinas, salón social, gimnasios y puntos fijos entregados.

NO cobramos prima de altura ni de ubicación en las torres de apartamentos.

Estrato 3\*: Torre 3 en etapa de pre-venta  
 \*Sujeto a modificación sin previo aviso.

**Parqueadero cubierto de carro + cuarto útil : \$37.200.000**  
**Parqueadero cubierto de moto: \$7.700.000**  
**Cuartos útiles: \$7.700.000**

Valor estimado cuota de administración por inmueble:  
**Apartaestudios: \$145.000**  
**Apartamentos familiares: \$211.900**  
 Nota: Confirmar el valor actualizado directamente con la Administración.

Los gastos notariales de rentas y registro, serán liquidados a su cargo a la firma de la escritura.

El valor de la cuota a pagar por el crédito sin seguros es un valor aproximado y se hace con un promedio de la tasa en UVR con un plazo a 30 años. Para conocer la tasa efectiva, comuníquese con la entidad financiera de su interés. Esta información no compromete a la sociedad promotora y/o constructora.

Precios, modificaciones y disponibilidades, sujetos a cambio sin previo aviso.

Entrega de apartamentos en obra gris  
 Subsidio: Caja Honor Financia: Bancolombia  
 \*Sujetos a disponibilidad y condiciones de cada entidad.

¡Te acompañamos de principio a fin en la compra de tu vivienda nueva!

**SALA DE NEGOCIOS**  
 Bello, Barrio La Primavera  
 Calle 57 # 68C 163

604 418 35 58  
 315 359 77 74

[www.pactar.co](http://www.pactar.co)  
[info@pactar.co](mailto:info@pactar.co)

Síguenos en

